

499 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**499 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Charmigt parhus i den eftertraktade stadsdelen Vallpineda till salu med 4 sovrum, garage och trädgård, perfekt för familjer.

Vi går in i detta mysiga hus genom en grind som ger tillgång till ett privat och stängt garage samt en andra parkeringsplats inuti.

Efter några steg når vi en trädgård i västerläge, sedan entrén som serverar köket, vardagsrummet/matsalen samt en gästtoalett. Till vänster om oss hittar vi vardagsrummet samt matsalen i öppen yta på var sin sida av huset med stora fönsterpartier och som får in mycket ljus. Den öppna spisen ger en mysig och varm känsla till vardagsrummet.

Intill ligger köket, utrustat och funktionellt med tillägg av förvaringsutrymme under trappan för att optimera utrymmet.

Köket och vardagsrummet öppnar båda mot en stor täckt terrass på baksidan av huset, denna plats är idealisk för att underhålla människor med sitt utrymme, grillplats och solskydd. Vardagsrummet har även utsikt över en trädgård helt omgjord med konstgräsmatta vilket minimerar dess underhåll. Dessutom förbises den inte, och den vetter västerut mot solnedgången. På bottenvåningen hittar vi även ett gästtoalett och trappan som tar oss till övervåningen.

På första våningen har vi tre sovrum med inbyggda garderober och ett nyrenoverat badrum. Två av sovrummen vetter mot husets framsida, ett är dubbelrum med balkong och det andra enkelrum, och sovrummet på baksidan av huset är också dubbelt.

På andra våningen hittar vi master bedroom med högt i tak, dess badrum men även en egen terrass med trevlig och fri utsikt.

Allt detta gör detta hus till ett perfekt hem för en familj som vill bosätta sig i Vallpineda-distriktet, där poolen och tennis-/padelbanorna ligger inom gångavstånd från huset. Vi har också nära till internationella skolor.



[lucasfox.se/go/sit31132](https://lucasfox.se/go/sit31132)

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

499 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 150m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien