

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,105m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Terramar

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,105m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Terramar

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt modernt familjehus med 6 sovrum beläget med en 1 100 trädgård och pool, i ett lugnt bostadsområde i Can Pei, gångavstånd till Sitges stad och strand.

Beläget på en lugn gata i Can Pei, gångavstånd till Sitges stad och stranden, hittar vi detta underbara stora familjehem i söderläge på 436 m<sup>2</sup> med en perfekt platt trädgård på 1 100 m<sup>2</sup> och en stor pool. Beläget i ett trevligt grönområde och med havsutsikt från första våningen, har huset ett minst sagt privilegierat läge.

Byggt 2003, i en attraktiv modern stil, erbjuder detta fristående hus 6 sovrum och presenteras i obefläckat inflyttningsskick.

Vi välkomnas in i en stor entréhall på bottenvåningen av huset, som leder oss till det rymliga vardagsrummet och matsalen på 55 kvm med öppen spis och tillgång till en charmig täckt terrass och trädgården med sin 16x7 meter stora pool. När vi går vidare hittar vi det stora fullt utrustade köket, en separat tvättstuga, servicekvarteren och en gästtoalett. På entréplan finns också 3 dubbelrum och två familjebadrum, som alla har direkt tillgång till trädgården. Denna nivå av huset ger också parkeringsplatser för 3 bilar i garaget, med ett stort förvaringsutrymme. Den stora trädgården, omgiven av mogna träd, ger full avskildhet.

Den första våningen erbjuder ett stort master bedroom med en walk-in stängd och ett badrum. Dessutom finns ytterligare ett sovrum som för närvarande används som kontor och en andra kontorsyta. Båda sovrummen har tillgång till en stor terrass med havsutsikt och kyrkan Sitges.

Detta är ett rymligt familjehem som är färdigt att flytta in med eleganta, avancerade ytskikt genomgående.



[lucasfox.se/go/sit31651](https://lucasfox.se/go/sit31651)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 150 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum med 1,105m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Terramar

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>436m<sup>2</sup></b>	<b>1.469m<sup>2</sup></b>	<b>1.105m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien