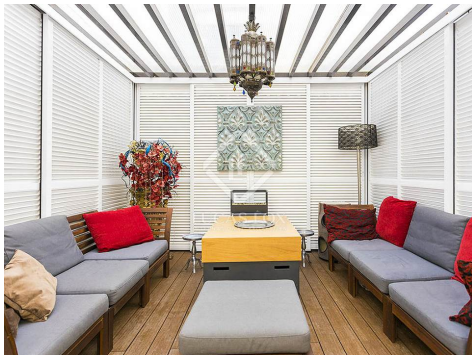


495 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **133m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

495 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **133m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Magnifik renoverad centrumlägenhet med förstklassig finish och stor uteplats, mycket nära till stranden och alla butiker.

Vi går in i denna magnifika lägenhet på första våningen i det pulserande hjärtat av Sitges, genom en hall som leder till två distinkta områden.

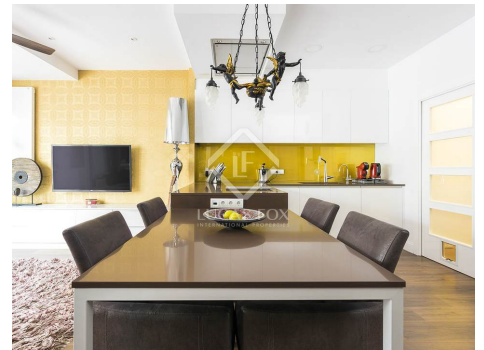
Framför oss finner vi vardagsrum/matsal med sitt öppna kök, båda med utgång till en stor ljus uteplats. Köket har utrustning i toppklass samt fina funktioner som en inbyggd huva, en vinkällare eller till och med integrerad LED-belysning. Genom köket når vi även ett grovkök med förvaringsutrymme samt ett täckt galleri som är tillräckligt stort för att förvara cyklar och andra förnödenheter.

Vardagsrummet, som vetter mot uteplatsen genom stora burspråk, är ljust och har även fantastiska bekvämligheter inklusive specialtillverkade möbler som bokhylla, tv-skåp med förvaring men även designade radiatorer.

Vi kommer då fram till en stor lugn och ljus uteplats på 40 kvm som har en matplats med ett stort bord som gör att man kan välkomna familj och vänner och en uteservering där det går bra att läsa en bok eller att underhålla också. Det sista området är täckt, och den andra delen av uteplatsen har en duk som kan öppnas eller stängas efter önskemål. Från uteplatsen finner vi även tillgång till en andra terrass som ligger en våning högre upp, som har tillräckligt med plats för bord och uteservering.

Tillbaka mot entrén kommer vi åt en stor välfördelad sovplats, faktiskt inget sovrum ligger i anslutning till ett annat. Det finns ett första dubbelrum med inbyggda garderober som vetter mot det täckta galleriet och är därför väldigt tyst. Vi har även ytterligare ett enkelrum som också har utsikt över detta galleri och som även kan fungera som kontor.

Till sist hittar vi master bedroom som har en egen balkong med liten havsutsikt till vänster om oss, stranden ligger ett stenkast bort. Sovrummet är rymligt och har stora förvaringsskåp. I denna sovdel finns två badrum, nyrenoverade och gjorda av fina material, det ena med badkar och det andra med en stor duschkabin. Lägenheten har nyligen totalrenoverats och har den senaste utrustningen.



lucasfox.se/go/sit31720

Terrass, Parkett, Gemensam terrass, Utrustat kök, Rullstolar, Renoverad, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

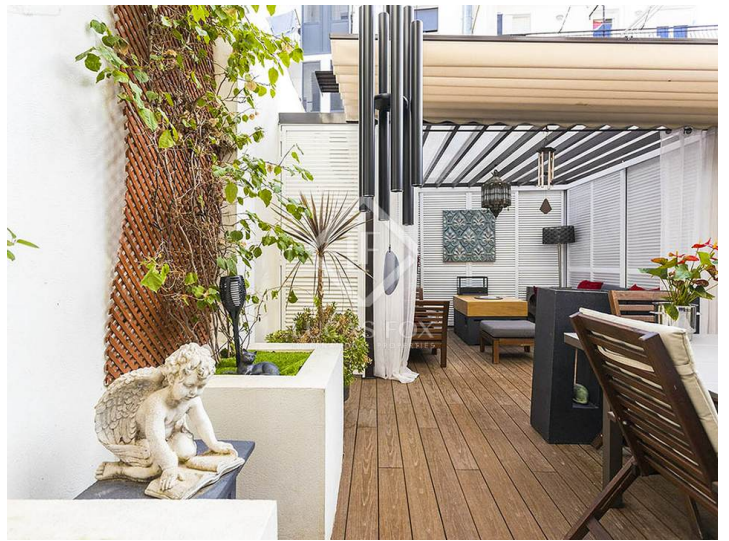
495 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

3 **2** **133m²** **40m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

Beläget mycket nära stranden och mitt i centrum, är det idealiskt för året runt boende eller perfekt som en pied-à-terre eftersom allt är gångavstånd: shopping, tågstation, strand. För personer med nedsatt rörlighet finns till och med tillgång till lägenheten via en rörelsetrapphiss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

495 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|
| 3 | 2 | 133m² | 40m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien