

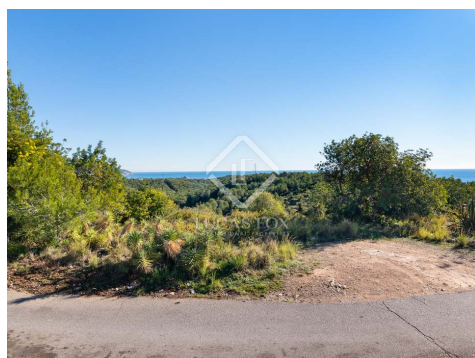
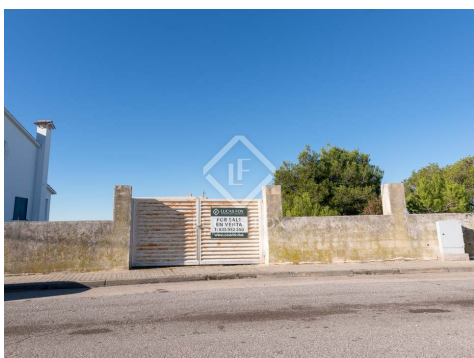
385 000 € Plot - Till salu

## Nybyggd plot till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

598m<sup>2</sup>

Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

385 000 € Plot - Till salu

## Nybyggd plot till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

598m<sup>2</sup>

Planlösning

### ÖVERBLICK

[lucasfox.se/go/sit32014](https://lucasfox.se/go/sit32014)

## Utmärkt byggtomt med havsutsikt till salu i det populära området Mas d'en Serra, nära Sitges, Vilanova i La Geltru och dess internationella skolor.

Denna östervända byggtomt på cirka 590 kvm, belägen i det populära området Mas d'en Serra är en unik möjlighet att förvärva en väl belägen tomt för att bygga ett rymligt familjehus.

Det är möjligt att bygga ett hus på cirka 275 kvm konstruerad yta, bestående av ett garage på bottenvåningen plus en första och andra våning.

Tomten ligger vid sidan av en grön zon och erbjuder panoramautsikt mot väster med utsikt över detta grönområde mot Sitges, med dess symboliska kyrka. I öster har vi utsikt över hamnen i Vilanova i La Geltru.

Detta område är populärt för internationella familjer, på grund av att det ligger nära de internationella skolorna och Sitges och Vilanova i La Geltru kan nås med bil inom 10 minuters bilresa.

Vidare är det möjligt att ta över ett befintligt byggprojekt av ett modernt designat 4-sovrum, 3-badrumshus på 260 kvm (garageyta ingår) plus terrasser och en pool. Det är möjligt att börja omgående med byggnation då bygglov finns. Ett komplett projekt och arkitektteamet finns tillgängligt. Merkostnaden för att förvärva detta projekt är 42 500 €.

En unik möjlighet att köpa ett färdigbyggt nybyggt projekt med möjlighet att färdigställa och inreda huset efter köparens önskemål.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien