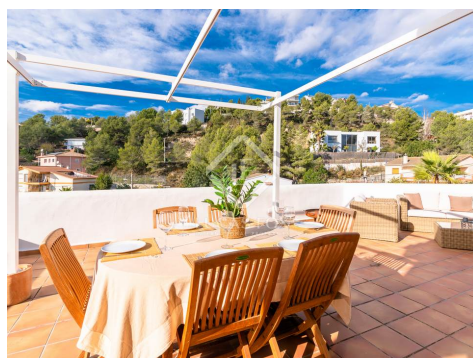


435 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**435 000 € Hus/Villa - Såld**

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08817

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>692m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fantastisk möjlighet att köpa ett hem i Ibiza-stil nära den populära och internationella staden Sitges.

Vi går in i detta ljusa soliga och rymliga hem från den stora gated trädgården och uppfarten. Detta underbara hem i Ibiza-stil är bara den perfekta tillflyktsorten för familjer som vill njuta av helger och semester i Olivellas kullar, eller faktiskt som ett primärt boende. Lugn och fantastisk utsikt omger detta imponerande men mysiga hem.

När vi går in genom huvuddörren hittar vi ett mycket stort vardagsrum/matsal med öppen planlösning som för närvarande också är värd för ett kontorsområde. Översvämmad med ljus som strömmar in från altandörrarna leder en underbar terrass bort från vardagsrummet. Detta generösa utrymme är perfekt för att njuta utomhus under de långa varma somrarna som vi njuter av tack vare vårt medelhavsmikroklimat.

Efter vardagsrummet hittar vi ett fullt utrustat kök i provensalsk stil, glasdörrar öppnar upp till husets baksida där vi njuter av en andra uteplats och inbyggd grill. Denna uteservering har lite skugga under de varmare sommarmånaderna.

Det finns ett komplett badrum komplett med badkar och dusch och 3 dubbelrum också på denna nivå, det stora sovrummet har ett eget badrum.

På husets nedre plan finns ett stort garage som kan göras om till en fristående gästlägenhet. Här finns tvättmöjligheter och ett badrum. Det finns för närvarande ett mycket gott om förråd bredvid garaget som kan användas vid omvandling av garage till lägenhet.

I trädgården hittar vi en härlig pool omgiven av en gräskant på en svag sluttning.

Detta vackra hem kommer med den mycket eftertraktade turistlicensen som i nutid är som gulddamm. Det är perfekt för familjer eller par som vill leva medelhavsdrömmen i lugna omgivningar med magnifik utsikt



[lucasfox.se/go/sit32223](https://lucasfox.se/go/sit32223)

Trädgård, Swimming pool, Garagem,  
Naturligt ljus, Mosaikgolv, Utsikt,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens,  
Öppen spis, Luftkonditionering,  
Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



435 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08817

**3**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **692m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien