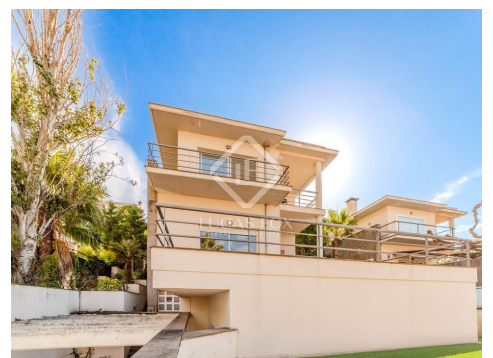
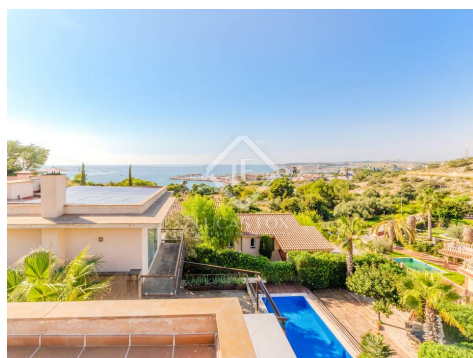
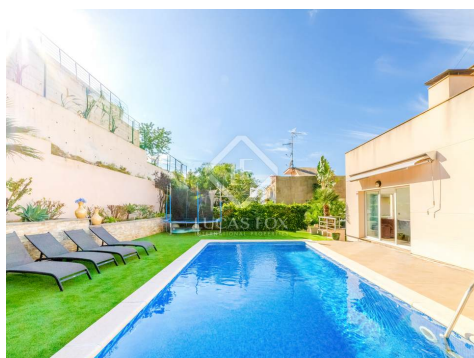


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 3 | 373m² | 612m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 **3** **373m²** **612m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Modern villa med 4 sovrum, en pool och havsutsikt till salu i det fridfulla Montgavina-området i Sitges.

Detta moderna och funktionella hus ligger i det lugna området Montgavina och erbjuder utsikt över havet och bergen. Det är fördelat på tre våningar: två huvudvåningar plus ett garage, beläget på en rymlig tomt som ger ett idealiskt utrymme för att njuta av kustnära boende.

På bottenvåningen hittar vi ett garage med plats för två bilar och ett ytterutrymme samt tillgång till hissen som ansluter till de övre våningarna.

Den första våningen har en rymlig hall som leder till ett ljust vardagsrum/matsal på cirka 50 m², med tillgång till en yttre terrass som är perfekt för att njuta av medelhavsklimatet. Köket är fullt utrustat och renoverat, även med tillgång till exteriör. Dessutom finns ett dubbelrum som kan fungera som gästrum eller för servicepersonal, tillsammans med ett komplett badrum.

Den andra våningen har tre dubbelrum, varav ett har eget badrum. Det finns också två kompletta badrum: ett med badkar och det andra med dusch. Ett litet vardagsrum med matplats på denna våning är idealiskt för sommaren eller som ett mångsidigt utrymme, med tillgång till trädgården bredvid poolen.

Fastigheten är i gott skick och inflyttningsklar, med sydostlig riktning som maximerar dagsljuset. Det keramiska golvet är lättskött och invändigt och exteriört aluminium/Climalit-snickeri säkerställer utmärkt isolering.

Bland de många extrafunktionerna detta hem erbjuder är central luftkonditionering, uppvärmning och ett omfattande säkerhetssystem med larm, inklusive brand- och stöldlarm. Den har också inbyggda garderober, ett skafferi och ett förråd. Den privata trädgården och poolen, tillsammans med en grillplats, möjliggör utomhusnjutning, och det finns också ett solarium och en utsiktsplats med fri havsutsikt.

Kontakta oss för mer information och för att boka ett besök.



lucasfox.se/go/sit32890

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Hiss,
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,
Uppvärmning, Inbyggda garderober,
Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Top Pick

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

4 **3** **373m²** **612m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien