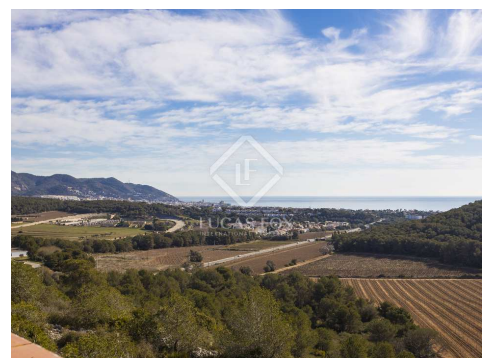


## 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**3**      **3**      **224m<sup>2</sup>**      **1.045m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

960 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>1.045m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert hus i lantlig stil med terrasserad trädgård, utsikt över bergen och havet, pensionat, pool och gångavstånd från internationella skolor.

Denna charmiga fastighet ligger på en lugn återvändsgränd med bara grannar på ena sidan och vacker utsikt från alla håll, samt ligger på gångavstånd från flera internationella skolor och 5 minuters bilresa till antingen Sitges eller Vilanova.

Vi går in i fastigheten från gatan uppför trappan till ytterdörren som vetter mot en ljus och öppen hall. Till höger ner ett par trappsteg hittar vi ett mycket stort sovrums (tidigare 2 och kunde enkelt göras om till 2 sovrum) Mittemot finns ett badrum och ner för ytterligare ett par trappsteg hittar vi en gästtoalett sedan det mycket stora master bedroom med spektakulära utsikt och en terrass samt ett ljust rymligt badrum med badkar, dusch och dubbla handfat. Båda sovrummen har inbyggda garderober.

Till vänster om entréhallen, ett par trappsteg uppför finner vi det mycket stora vackra vardagsrummet/matsalen med dubbelhöjd spetsstak och mysig öppen spis. Detta rum vetter mot en stor terrass med skjutdörrar i glas, perfekt för uteservering. Det moderna halvöppna fullt utrustade köket och dess separata skafferi gränsar till vardagsrummet.

Den rymliga trädgården är fördelad på olika nivåer och består huvudsakligen av stenlagda terrasser, vilket ger den en distinkt medelhavskänsla. Poolen är uppför ett par trappsteg och här hittar vi också det separata annexet som är officiellt registrerat som förvaringsutrymme och badrum men som för närvarande används som ett dubbelrum, vardagsrum och badrum, perfekt för gäster eller en tonåring som vill ha lite självständighet. Ovanför annexet finns ytterligare en terrass med spektakulär havsutsikt ut mot Sitges.

Denna förtjusande fastighet skulle bli ett underbart familjehem på grund av att det ligger gångavstånd till 3 internationella skolor inklusive en fransk skola och 2 brittiska skolor samt närheten till Sitges.



[lucasfox.se/go/sit33024](https://lucasfox.se/go/sit33024)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 960 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

**3**      **3**      **224m<sup>2</sup>**      **1.045m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien