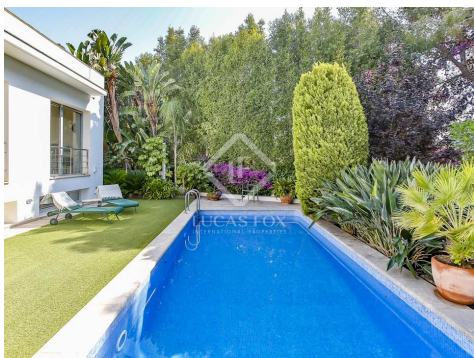


1 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 4 354m² 600m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 354m² | 600m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

ÖVERBLICK

Lyxvilla i modern stil med trädgård, pool och vacker havsutsikt till salu i Vallpineda, Sitges.

Lucas Fox presenterar denna moderna villa på 354 m² med fyra sovrum och fyra badrum som ligger på en 600 m² stor tomt i söderläge, belägen i Vallpinedas gated community i Sitges, inom gångavstånd från stranden, centrum och Sitges tåg. station. Det gated community har en rad faciliteter som en internationell skola, en stormarknad och två sportanläggningar med tennisbanor, pool och restauranger.

Detta moderna hus med vacker utsikt över havet byggdes med material av högsta kvalitet efter den tidigare arkitektens val, samt stora privata kontor på en separat våning och med möjlighet att bygga ytterligare en våning.

På utomhusområdet finns en stor delvis täckt terrass med utsikt över Sitgeskyrkans ikoniska spira. Terrassen har ett golv med natursten för att absorbera regnvatten och har utmärkt belysning. Härifrån kan du gå ner för några trappor som leder till trädgårdsområdet med gräs och poolen, omgiven av vackra växter som ger fullständig avskildhet. Dessutom finns en utomhusdusch omgiven av vulkaniska stenar.

Villan består av en attraktiv böjd stenfasad med en stor ytterdörr i teak, som leder in till en foajé med en stor skjutdörr i japansk stil som skiljer den från 50 m² vardagsrums- och matplats. Stora fönster från golv till tak löper längs fasaden och leder ut till terrassen. Det intilliggande köket har en matplats, är utrustat med lyxiga detaljer och erbjuder tillgång till terrassen.

Efter korridoren finns ett komplett badrum och ett sovrum med inbyggda garderober, som för närvarande används som vardagsrum. Det finns även en separat tvättstuga.

På höger sida finns tre dubbelrum, alla med privata badrum, med tillgång till balkonger med utsikt över poolen. Badrummen har fönster med rökt glas för att njuta av naturligt ljus. Dessutom finns flera takfönster i hallen som får in naturligt ljus. Ett av de tre ovan nämnda sovrummen är master bedroom som har ett omklädningsrum med skjutdörr, ett stort badrum med badkar intill enkelriktade fönster och en separat dusch.

lucasfox.se/go/sit33564

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

| | | | |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|
| 4 | 4 | 354m² | 600m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Inifrån huset eller från en separat entré som är belägen utanför, når du halvkällarplanet. Från huset hittar vi ett förråd och ett stort garage. På denna våning finns också ett stort utrymme på 100 m² som användes som kontor, samt arkivrum och separat mötesrum. Detta utrymme drar nytta av luftkonditionering och rikligt med naturligt ljus, samt erbjuder ett badrum med dusch. Detta område är mycket mångsidigt, eftersom det bland annat kan användas som gym, hemmabio eller fristående lägenhet.

Huset erbjuder ekparkettgolv, fönster och dörrar från golv till tak, väggmonterade radiatorer, takfläktar och förinstallation för luftkonditionering i huvudhuset.

En magnifik och mycket mångsidig familjebostad, med möjlighet att kombinera det med ett företag eller erbjuda fristående boende eller ytterligare utrymme i källaren, allt efter behov.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 695 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

4 4 354m² 600m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien