

890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>257m<sup>2</sup></b>	<b>237m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Nybyggt hus med gemensam pool i Vinyet till salu bara 5 minuters promenad från Sitges centrum.

Detta familjehem byggdes 2020 och är ett hörnhus i en gemenskap med sex hem, beläget i Vinyet inom 10 minuters promenad från stranden och centrum.

När de kommer in i samhället ger de exotiska växterna omedelbart en medelhavskänsla.

Inne i huset, på bottenvåningen, finns en rymlig hall med tillgång till det fullt utrustade köket, vardagsrumsdelen med matplats, en gästtoalett och en lågskött trädgård med terrass.

En våning upp finns det stora sovrummet, med badrum en-suite och en privat terrass, två mindre sovrum och ett familjebadrum. Den översta våningen är värd för ett multifunktionellt utrymme, nuvarande i bruk det fjärde dubbelrum. Denna våning har också en stor terrass och ger tillgång till en extra terrass på taket, med panoramautsikt över havet.

Huset erbjuder även en källare med tvätt/förråd och garage. I det gemensamma området finns en pool och ett stort område för solbad.

En unik möjlighet för en familj att köpa ett modernt hus, väl beläget till alla faciliteter och stranden i Sitges.



[lucasfox.se/go/sit33657](https://lucasfox.se/go/sit33657)

Havsutsikt, Trädgård, Garagem, Vingårdar, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

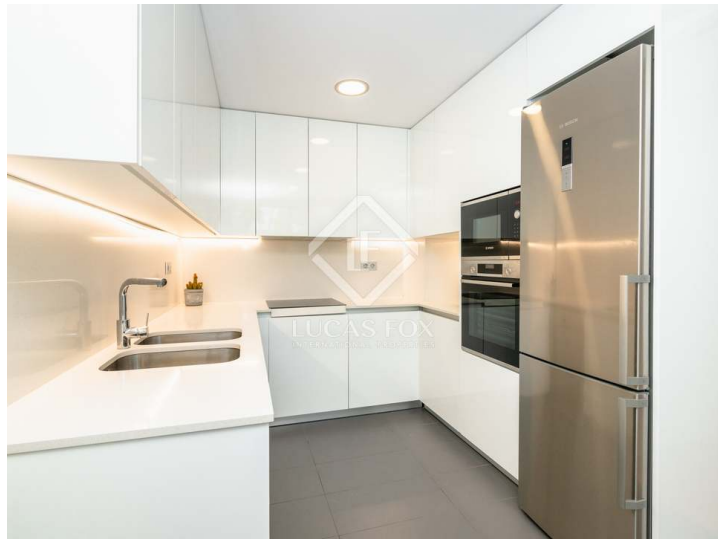
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**4**      **3**      **257m<sup>2</sup>**      **237m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien