

429 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

429 000 € Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>55m<sup>2</sup></b>	<b>19m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Designerloftlägenhet i söderläge till salu med spektakulär havsutsikt i det populära bostadsområdet Casas del Mar, nära Sitges och Vilanova i La Geltrú.

Denna vackra lägenhet totalrenoverades 2020 och förvandlades till en unik loftlägenhet med hög kvalitet.

Det är beläget i en av de bästa positionerna i Casas del Mar, ett populärt bostadskomplex i Mas d'en Serra. Komplexet, som bebos året runt av både lokalbefolkningen och internationella invånare, har en 600 m<sup>2</sup> stor gemensam pool, en barnpool, trädgårdar och 24-timmars bevakning.

När vi går in i fastigheten via en privat terrass hittar vi vardagsrum, matsal och kök med öppen planlösning med tillgång till terrassen på framsidan. Dessutom finns ett badrum med dusch och dubbla handfat. När natten faller kan vardagsrummet enkelt göras om till sovrum, eftersom det är utrustat med en bekväm dubbelsäng som fälls ner från väggen och är helt dold under dagen. En smart lösning för att optimera användningen av det tillgängliga utrymmet.

Från terrassen i söderläge kan en magnifik utsikt över Medelhavet avnjutas, särskilt vid solnedgången, då stämningen är ganska magisk.

Denna loftlägenhet är en unik fastighet i området och det är en suverän investering för ett par eller en enda professionell att använda som helgboende, fritidshus eller till och med att bo i året runt.



[lucasfox.se/go/sit34327](https://lucasfox.se/go/sit34327)

Havsutsikt, Hiss, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Dubbla fönster, Exteriör, Inbyggda garderober, Luftkonditionering, Nära internationella skolor, Nära transportmedel, Uppvärmning, Utrustat kök

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

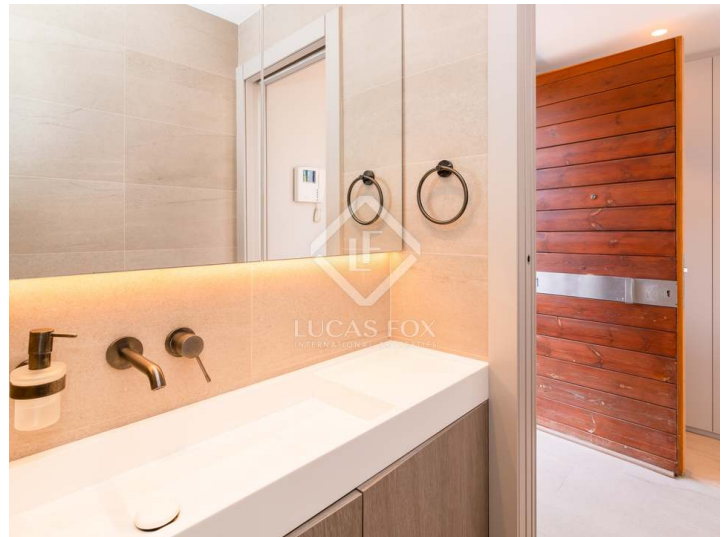
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**429 000 €** Lägenhet - Till salu - Reducerat pris

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 19m<sup>2</sup> terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

**1**      **1**      **55m<sup>2</sup>**      **19m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien