

650 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>577m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**650 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>219m<sup>2</sup></b>	<b>577m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Fast hus i traditionell stil med imponerande panoramautsikt över naturparken Garraf

Denna 220 m<sup>2</sup> stora villa ligger bara 10 minuter med bil från Sitges centrum och ligger på en tomt på nästan 600 m<sup>2</sup> med fantastisk utsikt över El Garraf naturpark. Den har en pool, 3 sovrum och en rymlig fristående studio med eget kök och badrum som är idealiska för sommaresemestern eller som en oberoende lägenhet att bjuda in vänner och familj att njuta av.

På framsidan finner vi en stor uteplats som ger tillgång till huset med garage och uteplats för ytterligare en bil. När vi kommer in i huset finner vi en stor hall där det finns trappor som tar oss till nattområdet och ett komplett badrum med dusch och ett dubbelrum.

Går vi vidare hittar vi ett rymligt och inbjudande ljust vardagsrum, vid sidan av det har vi ett fullt utrustat kök med utsikt över bergen, alla rum är ljusa och luftiga och njuter av solen hela dagen.

Den stora terrassen med panoramautsikt är perfekt att njuta av året runt.

Den övre våningen består av 2 stora dubbelrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum. De 2 sovrummen delar en stor terrass med underbar utsikt över bergen.

På nedre våningen hittar vi studion/lägenheten som är avskild från resten av huset och har ett universalrum, öppen spis, kök och ett badrum.

Fastigheten har flera annex som kan utnyttjas för att bygga ut huset vid behov (kontor, arbetsrum, universalrum, etc...).

Slutligen, på den nedre delen av tomten, finns det en stor pool, du kan njuta av solen hela dagen på grund av dess söderläge, den är också mycket privat.

Huset har värme och luftkonditionering i alla rum, samt aluminiumfönsterkarmar.

Denna funktionella rymliga villa, med raka, rena arkitektoniska linjer, mycket ljus och möjligheten att ha en oberoende lägenhet är idealisk för en familj som vill njuta av Medelhavets livsstil



[lucasfox.se/go/sit34366](https://lucasfox.se/go/sit34366)

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



650 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**4**      **3**      **219m<sup>2</sup>**      **577m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien