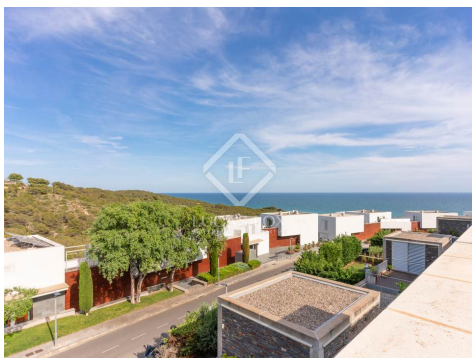


495 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 74m² terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

3	2	179m²	74m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

495 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 74m² terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

3 **2** **179m²** **74m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Nyrenoverad duplexlägenhet med en magnifik terrass och havsutsikt till salu i det eleganta bostadsområdet Casas del Mar nära Sitges.

Unik möjlighet att förvärva denna renoverade duplexlägenhet med 3 sovrum i ett utmärkt läge i Casas del Mar, ett bostadskomplex i Mas D'en Serra bara 10 minuters bilresa från Sitges och 5 minuter från Vilanova i la Geltrú. Det kan anses vara en av de bäst presenterade lägenheterna på marknaden för närvarande. Komplexet har en gemensam yta på 600 m², med en pool, barnpool och flera trädgårdar och drar nytta av 24-timmars bevakning; allt detta för att njuta av samhället, som vanligtvis är internationella och nationella invånare i lika delar som bor året runt. Dessutom har den flera lugna stränder som är tillgängliga till fots.

Eftersom fastigheten är söderläge får den rikligt med dagsljus hela dagen. På bottenvåningen, ingångsvåningen, hittar vi det moderna vardagsrummet/matsalen med öppen planlösning som vetter mot den stora terrassen varifrån du kan njuta av vacker utsikt över havet. Det fullt utrustade köket är rymligt och välskött. Planlösningen kompletteras med ett generöst stort sovrum och ett komplett badrum i öppen planlösning som erbjuder en rymlig känsla värdig ett femstjärnigt hotell.

Dessutom har sovrummet direkt utgång till altanen samt golv- och väggvärme för att ge sublim värme till alla rum. Detta rum har stora fönster utan att ge upp integriteten. Den stora terrassen är inredd i massivt trä och erbjuder ett urval av medelhavsväxter, en täckt yta och en chill-out-yta med en liten damm med fiskar som ger en Zen-touch till utrymmet.

På övervåningen finns 2 sovrum och ett badrum, med ytterligare en terrass i söderläge med otrolig utsikt över Medelhavet.

Fastigheten drar nytta av ett förråd i den stora samfälligheten samt en parkeringsplats i garaget.

Ett utmärkt tillfälle för ett par eller en liten familj som letar efter en magnifik takvåning i 2 plan att njuta av året runt eller att använda som helg eller semester. Dessutom skulle det kunna finnas möjlighet att skaffa turistlicensen, vilket skulle ge stor potential för korttidsuthyrning.

Vänligen kontakta oss för mer information om denna duplexlägenhet till salu i detta exklusiva bostadskomplex.



lucasfox.se/go/sit34575

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

495 000 € Lägenhet - Såld

Lägenhet med 3 Sovrum med 74m² terrass till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08810

3	2	179m²	74m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien