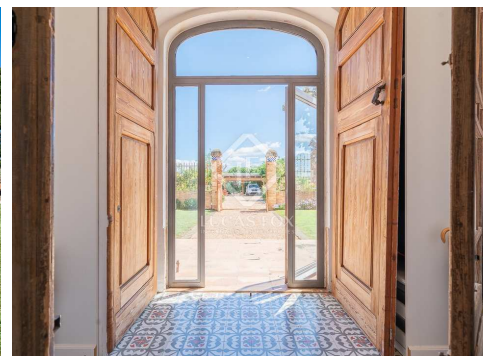
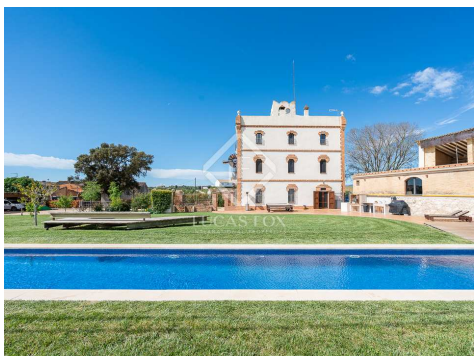


2 300 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 300 000 € Herrgård - Till salu**Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Fantastisk nyrenoverad historisk herrgård med stor trädgård och bodega bland vingårdarna i El Penedès**

Detta fantastiska imponerande hem, beläget i ett privilegierat läge, är omgivet av vingårdar med vacker oavbruten utsikt över Montserrat i fjärran. Huset har nyligen totalrenoverats med en smakfull blandning av tidstypiska detaljer och mer modern design inklusive stora utrymmen i öppen planlösning på varje våning, fantastiska 4 meter högt i tak och en professionell specifikation av el- och VVS-installationer. Vi når fastigheten genom den främre trädgården som tar oss genom stora välvda trädörrar till korridoren, som i sin tur öppnar upp till en enorm öppen planlösningsyta på 160 m² som består av ett kök/matsal och matsal i en öppen planlösning, sida och vardagsrum och bibliotek på andra sidan. Det ljusa utrymmet med högt i tak omges av de stora ursprungliga men renoverade fönstren som badar utrymmet i naturligt ljus.

Terrazzostenstrappan tar oss upp till första och andra våningen, där vi hittar 6 generösa sovrum, alla med eget badrum. Den mycket stora mastersviten på 65 m² har eget badrum/våtrum och omklädningsrum. Det finns också ett stort kontor och ett andra dubbelrum på denna våning. Den andra våningen är ett fristående utrymme med eget vardagsrum, pentry och sviter med 4 sovrum. Den sista våningen i tornet är ett 16 m² stort avslappningsutrymme som har 360 graders utsikt över den vackra omgivande landsbygden.

Villan har även en egen vingård och källare (bodega) med en nuvarande produktion av vit cava, rosa cava och rött vin på 3000 flaskor men kapacitet att producera upp till 30.000. Den är utrustad med alla maskiner och är i full drift. Denna fastighet erbjuder lyxen att vara omgiven av vingårdar utan ansvar att äga dem, vilket ger friheten att köpa de bästa druvorna när och när det behövs. Som många av de lokala vinproducenterna som fokuserar på vinodling, köper de druvor från olika bönder varje år. Ovanför denna bodega finns ett stort 100 m² stort underhållningsutrymme med sommarkök, öppen spis och badrum. Det finns också ett garage, täckt parkering och parkeringsplats för 15+ bilar.

Den vackra anlagda trädgården på 2 700 m² med terrasser, gräsmatta, rosenträdgård och en spektakulär 20 meter lång saltvattenpool är tillgänglig direkt från och från huset och utanför byggnaderna. Det finns ett bevattningssystem som använder vatten från brunnen för trädgården, fruktträdgården, olivträd och upphöjda grönsaksbäddar.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanienlucasfox.se/go/sit35196

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem privata, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Högt i tak, , Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Brunn, Bibliotek

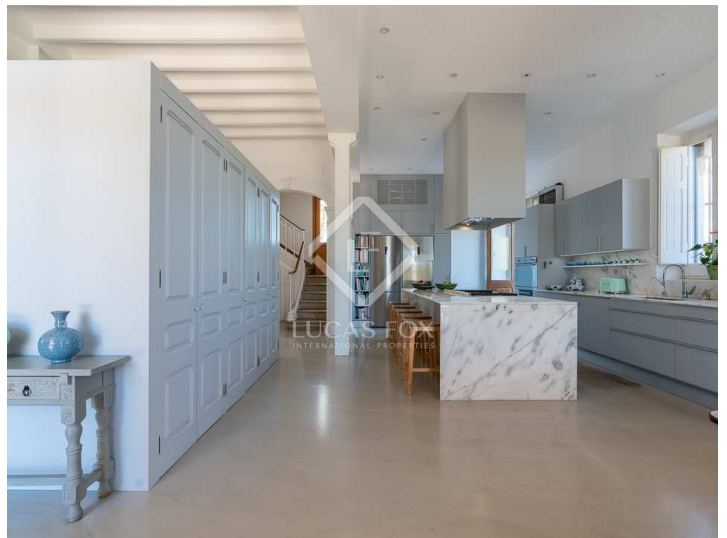
2 300 000 € Herrgård - Till salu

Excellent herrgård med 7 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08736

7	7	768m²	2.687m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Denna fantastiska egendom är väl värd ett besök och skulle göra ett fantastiskt landhem eller tillflyktsort på landet eftersom det tidigare hade en turistlicens som lätt kunde återställas.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien