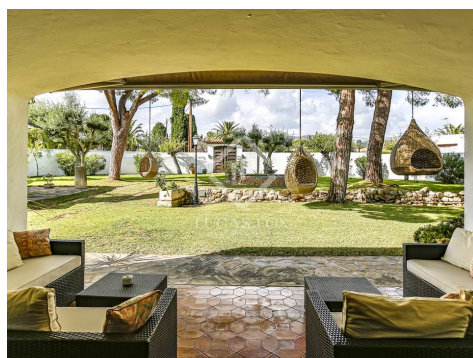


## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 11 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**11**      **7**      **874m<sup>2</sup>**      **3.665m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 11 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**11**      **7**      **874m<sup>2</sup>**      **3.665m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Unik renoverad herrgård med 11 sovrum från 1600-talet till salu i Los Viñedos med turistlicens, nära stränderna i Sitges med stora trädgårdar, pool och fullständig avskildhet.

Det är en ära att presentera denna unika 1600-talsgård till salu, presenterad i oklanderligt skick med vackra, välbevarade tidstypiska detaljer. Det ligger i det eftertraktade och lugna bostadsområdet Los Viñedos i Sant Pere de Ribes, bara 5 minuters bilresa från Sitges och 40 minuter från Barcelona.

Gården erbjuder ett stort huvudhus på 780 m<sup>2</sup> och några uthus. Det ligger på en helt platt tomt på 3 600 m<sup>2</sup> med anlagda trädgårdar och erbjuder total avskildhet, en stor 22x7 meter stor pool och massor av terrasser och mysiga hörn för att njuta av fastigheten med en stor grupp människor. Totalt har huvudbyggnaden och stugan 11 dubbelrum och 7 badrum.

När vi går in i huset på bottenvåningen hittar vi en stor sittgrupp, vardagsrum med öppen spis, en stor matplats med en annan öppen spis och ett kök. Alla med tillgång till täckta terrasser. Det finns ett andra kök med en utomhusgrillplats. Längre fram, beläget i denna sektion på bottenvåningen, hittar vi det första dubbelrum med badrum.

En våning upp finns en rymlig hall som ger tillgång till 5 dubbelrum, varav 3 har tillgång till en terrass med utsikt över trädgården och 2 extra badrum.

Bakom den stora inre matsalen finns en sidoflygel med ytterligare 4 dubbelrum, alla med tillgång till en härlig uteplats med täckta terrasser.

Det finns en helt separat charmig stuga med sovrum, sittgrupp och badrum, som är perfekt för gäster.

Från takterrassen på tornet kan du njuta av panoramautsikt över Los Viñedos mot Sant Pere de Ribes och Sitges.

Slutligen finns en stor utomhusparkering för 8 bilar och ett garage och flera förrådsplatser.



[lucasfox.se/go/sit35413](https://lucasfox.se/go/sit35413)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Herrgård med 11 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

**11**      **7**      **874m<sup>2</sup>**      **3.665m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

Denna fascinerande fastighet är en dröm som går i uppfyllelse för en stor familj att njuta av som en primär bostad eller privat fritidshus, med utmärkt potential att använda den för turistuthyrning också eftersom den har den nödvändiga HUTB-licensen.

Endast tillgänglig med Lucas Fox.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**Pris vid förfrågan Herrgård - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Herrgård med 11 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes » 08810

<b>11</b>	<b>7</b>	<b>874m<sup>2</sup></b>	<b>3.665m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien