

599 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**599 000 € Hus/Villa - Till salu****Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>224m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Fantastisk 5-sovrumsvilla i söderläge i medelhavsstil till salu, på en stor tomt med pool och fullständig avskildhet; presenteras i inflyttningsskick.**

Denna fastighet i medelhavsstil har ett lugnt läge i bostadsområdet Las Colinas i Olivella i kullarna bakom Sitges, omgivet av natur.

Huset har 5 sovrum och presenteras i inflyttningsskick. Tomten är 834 m<sup>2</sup> med en pool, flera terrasser och en uppvuxen trädgård, som ger fullständig avskildhet.

När vi går in i fastigheten via entrén på bottenvåningen, till höger hittar vi vardagsrummet med öppen spis och ett fullt utrustat kök, med tillgång till en terrass med matplats. Till vänster på denna våning finns 3 dubbelrum och ett familjebadrum.

Gå upp en våning, det finns ett fjärde dubbelrum med en terrass, med spektakulär panoramautsikt över bergen.

På nedre våningen hittar vi ett multifunktionellt vardagsrum / sitt- / spelområde med en bar, som kan vara det femte sovrummet. Denna våning har också ett komplett badrum och tillgång till en utomhus täckt sittgrupp och trädgården. Vidare hittar vi det stora garaget för 2 bilar och gott om förvaringsutrymme.

På framsidan av huset hittar vi en mogen medelhavsträdgård med fruktträd, medan den södra sidan av huset är värd för olika terrasser för avkoppling och middagar, poolen med dusch och en grillplats. Det finns många träd i denna del som ger full avskildhet när du använder poolområdet.

Den presumtiva köparen har möjlighet att förvärva fastigheten inklusive de flesta av de nuvarande möblerna. Dessutom, för vidare övervägande, finns det möjlighet att köpa en 1350 kvadratmeter stor tomt i anslutning till huset.

En stor och alldeles fantastisk inflyttningssklar fastighet som skulle vara idealisk för en familj att bo i året runt eller att använda som semester-/weekendbostad med utmärkt uthyrningspotential. Kontakta oss för en visning.

[lucasfox.se/go/sit35426](https://lucasfox.se/go/sit35426)

Trädgård, Terrass, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Parkering,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis,  
Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats,  
Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt,  
Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

599 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

**5**      **2**      **224m<sup>2</sup>**      **834m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien