

875 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>210m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                | Trädgård               |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>210m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                | Trädgård               |

### ÖVERBLICK

## Nybyggt hus med pool och panoramautsikt över Sitges och havet till salu i en utveckling bara 10 minuters promenad från Sitges centrum.

Lucas Fox är stolta över att presentera denna fantastiska möjlighet att förvärva detta projekt för byggandet av ett specialbyggt lyxigt modernt hem designat av en ledande arkitekt. Huset erbjuds utanför plan och kan levereras inom en period av 12 till 18 månader.

Det ligger på en lugn gata nära Sitges i området Ametllers. Tomten omfattar 319 m<sup>2</sup>. Bakom huset, bredvid trädgården med pool, finns ett stort grönområde som ger avskildhet och en öppen utsikt. Det generösa huset erbjuder en total bebyggd yta på 210 m<sup>2</sup>, med en 25 m<sup>2</sup> trädgård vid foten av vardagsrummet, en pool och en 18 m<sup>2</sup> terrass/solarium på övervåningen med jacuzzi.

Huset är uppdelat i flera våningar och är utrustat med alla nödvändiga bekvämligheter för att leva ett bekvämt liv. Den har ett Passivhaus-certifikat, vilket garanterar en konstruktion med högsta möjliga energieffektivitet.

En unik möjlighet att bo i ett nybyggt hus med underbar utsikt över havet, trädgården, poolen, jacuzzin, hiss och privat garage.

Vi går in genom bottenvåningen direkt till det rymliga vardagsrummet/matsalen med ett amerikanskt kök. Vardagsrummet har direkt tillgång till trädgården och poolen. På samma våning hittar vi ett mysigt gästtoalett och trappan som leder till både nedre och övre våningen. Det bör noteras att köket är high-end, med en dörr i härdat glas.

På första våningen hittar vi tre dubbelrum, ett av dem med eget badrum och omklädningsrum, och ett andra badrum som betjänar de andra två sovrummen som har mycket fin panoramautsikt.

På andra våningen har vi master-sviten, med ett omklädningsrum, eget badrum och tillgång till en solig terrass som åtnjuter total avskildhet, jacuzzi och drömlig utsikt.

Slutligen, på nedre våningen, har vi ett rymligt stort universalrum och garaget.

[lucasfox.se/go/sit37109](https://lucasfox.se/go/sit37109)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Utrustat kök, Solpaneler, Rullstolar, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

875 000 € Hus/Villa - Såld

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 25m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

|          |          |                         |                        |                        |
|----------|----------|-------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b> | <b>210m<sup>2</sup></b> | <b>17m<sup>2</sup></b> | <b>25m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Terrass                | Trädgård               |

Ett designhus med högkvalitativa inslag som har underbar utsikt från alla sina våningar, beläget bara tio minuters promenad från centrum. En unik och idealisk möjlighet för en familj som vill bo nära Sitges centrum.

Kontakta oss för mer information om detta perfekta familjehem till salu i Sitges.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien