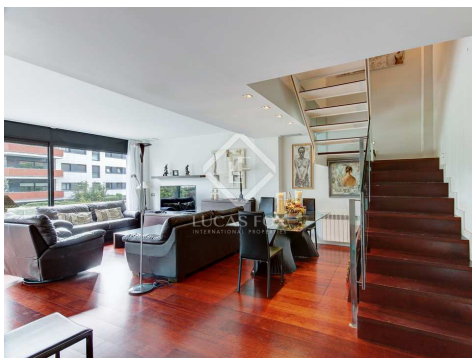


1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **4**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **4**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Lyxig duplex med 4 sovrum med solig terrass och gemensam pool till salu i Sitges.

Denna rymliga duplex på 174 m<sup>2</sup> med 4 dubbelrum, 3 badrum och en stor privat trädgård på 140 m<sup>2</sup> är till salu i stadsdelen La Plana, bara en kort promenad från Sitges centrum och stranden. Detta gör det till den perfekta platsen för antingen året runt boende eller som fritidshus.

Fastigheten ligger i en modern byggnad med ett välutrustat gemensamt område med en stor pool. Det gemensamma området är välskött och är ett bra ställe att koppla av och umgås på.

När vi kommer in i fastigheten upptäcker vi ett rymligt vardagsrum med stora fönster som släpper in mycket dagsljus. Köket är också rymligt och har tillräckligt med plats för ett matbord för vardagliga måltider. Köket leder till trädgården där det finns en sommarmatplats och en härlig chill-out-plats som är perfekt för att njuta året runt med familj eller vänner.

På övervåningen finns 4 stora dubbelrum, varav ett är en huvudsvit med eget badrum och ett omklädningsrum. Ett andra komplett badrum tjänar resten av sovrummen. Värt att notera är att alla rum har direkt tillgång till en stor, solig terrass.

Fastigheten har inbyggda garderober, samt central gasvärme och central luftkonditionering med varm och kall luft. Det ingår även 2 parkeringsplatser och ett förråd.

Orienteringen i söderläge, trädgården och storleken på denna lägenhet gör det till en underbar möjlighet att förvärva ett familjehem eller ett andra hem i Sitges.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/sit37736](https://lucasfox.se/go/sit37736)

Terrass, Portvakt, Garagem, Hiss, Parkett,  
Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet,  
Utrustat kök, Uppvärmning,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 100 000 € Lägenhet - Till salu

## Lägenhet med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **4**      **174m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien