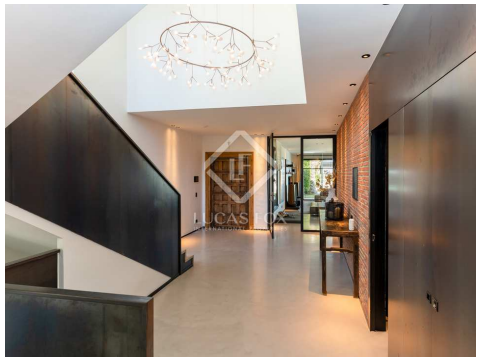
**Pris vid förfrågan** Hus/Villa - Såld

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

| 4 | 6 | 650m² | 1.750m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |



## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**Pris vid förfrågan** Hus/Villa - Såld

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

| 4 | 6 | 650m² | 1.750m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

## ÖVERBLICK

## Fantastiskt nyligen renoverat modernt designerhem med smakfulla, exklusiva ytbehandlingar genomgående och en enorm pool och nöjesområde, beläget i det mest prestigefyllda området i Sitges med utsikt över havet och golfbanan.

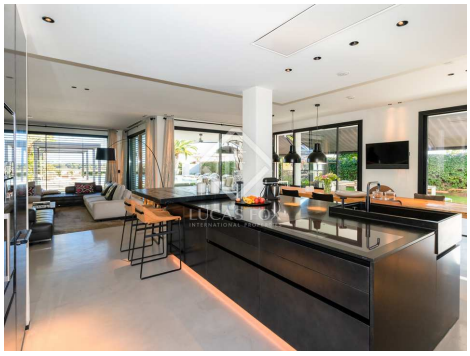
Vi går in i denna förtjusande fastighet genom den stora antika trädörren som tar oss in i en rymlig entréhall med dubbel höjd. Här hittar vi även gästtoaletten samt inbyggda skåp.

En stor glas- och järndörr tar oss in i vardagsrummet med stora fönster på 4 sidor med utsikt över poolen och utsikt över golfbanan och havet i bakgrunden och ett imponerande B&O ljudsystem. Detta område rymmer också det moderna industriella köket Boffi med en stor köksö och kvalitetsapparater från Gaggenau samt ett eget TV-ljudsystem. Det finns ett långt träbord med plats för minst 16 personer i matsalen. Bruksutrymmet är i ett litet rum i anslutning till köket med Miele tvättmaskin och torktumlare, en ismaskin och stor frys.

Den andra änden av entréhallen leder oss genom ytterligare en glas- och järndörr till sovdelen där vi hittar 3 generösa dubbelrum, ett med eget badrum och ytterligare ett stort delat badrum samt inbyggda garderober.

Uppför trappan på första våningen når vi den imponerande huvudsviten med stora glasdörrar som leder till en enorm privat terrass där du kan njuta av den vackra utsikten. Det finns ett stort badrum med snygga handfat i grå marmor och en stor duschkabin. Den klädkammare fullbordar detta utrymme.

Nedre våningen rymmer ett enormt garage med en dum servitör för att ta shoppingen direkt upp till köket, samt olika förråd och en klädkammare där man kan förvara kläder utanför säsongen. Detta golv drar nytta av mycket naturligt ljus på grund av den stora ljusbrunnen. På denna våning hittar vi ett stort kontorsutrymme, ett enormt underhållningsrum med hemmabio och biljardbord och trappsteg som leder upp till det yttre underhållningsutrymmet med en attraktiv bar under tak, 3 små kylskåp, iskubsmaskin, professionell Winterhalter diskmaskin och ett imponerande ljud systemet.



lucasfox.se/go/sit38326

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**Pris vid förfrågan** Hus/Villa - Såld

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

| 4 | 6 | 650m² | 1.750m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Exteriören på baksidan av huset, liksom det nedsänkta nöjesområdet, har vackra anlagda trädgårdar och ett separat annex. På framsidan av fastigheten hittar vi den enorma saltvattenpoolen (12 x 7,5 m) olika sittplatser samt en täckt chill-out område med utsikt över poolen. Här finns även jacuzzi, varm- och kalldusch, 2 stålpergolor och 3 stora markiser för skydd mot solen.

Denna otroliga egendom är det bästa som Sitges har att erbjuda på grund av sitt privilegierade läge, fantastiska vyer och exklusiva designerfinishar som inkluderar polerade cementgolv genomgående, svarta stålräcke i industriell stil och glas- och järndörrar, stora glasfönster med lutande stålpersienner och exponerade röda tegelväggar. Fastigheten drar även nytta av ett sofistikerat hemautomationssystem, inbyggt ljudsystem både inne och ute samt ett Telecta larmsystem med 9 kameror.

Det finns också möjlighet att förvärva denna fastighet med de flesta av de skräddarsydda designmöblerna och vitvarorna.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**Pris vid förfrågan** Hus/Villa - Såld

# Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

| 4 | 6 | 650m² | 1.750m² |
|---|---|---|---|
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta |

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndetet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien