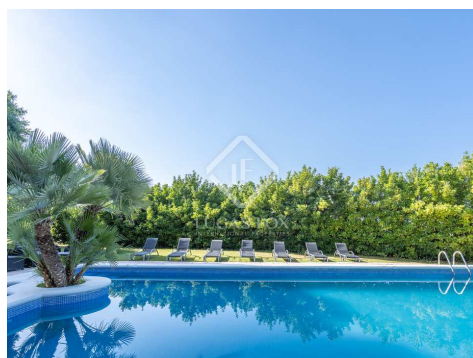


1 690 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 16 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 690 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 16 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Traditionell bondgård med turistlicens bestående av 3 separata byggnader som täcker en total yta på 1 200 meter, byggd på en tomt på 1,5 hektar med utsikt över den vackra omgivande landsbygden.

Vacker lantegendom med turistlicens och total kapacitet för 30 gäster, fördelat på 3 separata traditionella katalanska bondgårdar med stora trädgårdar, en stor pool och tennisbana.

Huvudbyggnaden består av 2 våningar. Bottenvåningen är tillägnad gemensamt boende, med ett rymligt kök och ett bekvämt vardagsrum komplett med öppen spis, perfekt för sammankomster och avkoppling. Den övre våningen består av 5 generösa dubbelrum, 1 enkelrum och 3 badrum.

Det andra huset består av en välkomnande vinkällare, ett mysigt vardagsrum, designat för både avkoppling och affärer med en mötesplats i agorastil. Det finns 4 rymliga sovrum, vart och ett med eget badrum, för att säkerställa lyxig komfort och avskildhet. Köket är en harmonisk blandning av funktionalitet och en industriell estetik, som tillgodoser behoven av matlagning för grupper. Rostfria vitvaror och bänkskivor definierar utrymmet, vilket säkerställer hållbarhet och enkelt underhåll.

Det tredje huset är fördelat på tre våningar, med 3 ljusa rum, alla utrustade med ett eget badrum, ett mysigt vardagsrum och ett öppet kök.

De nyligen renoverade byggnaderna har alla sin speciella charm och historia. Dessutom har fastigheten ett stort evenemangsrum på 180 m².

Det finns också ett 180m² hus med 2 sovrum för vaktmästaren eller för extra gäster.

Utomhus finns vackra trädgårdar, en stor pool, tennisbana och flera uthus för förvaring.

Denna vackra herrgård inom bekvämt räckhåll från Barcelona, flygplatsen och kusten drivs för närvarande som ett tillflyktsort med alla licenser på plats och skulle därför göra en intressant investering för köpare som vill starta sitt eget företag. Det finns för närvarande en årlig omsättning på 180 000 €

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.se/go/sit39241

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Lekrum, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, , ,

1 690 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 16 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08779

16	12	1.061m²	14.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien