

1 490 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Takvåning med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 **3** **223m²**
Sovrum Badrum Planlösning

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 490 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris

Takvåning med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 **3** **223m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Modern 4-sovrum duplex takvåning med havsutsikt till salu i Parc del Mar, ett strandnära komplex i Sitges med 2 parkeringsplatser, ett förråd och gemensamma trädgårdar med en pool samt 24-timmars bevakning.

Denna moderna takvåning i 2 plan ligger i Parc del Mar strandnära komplex med 24-timmars bevakning, en välskött gemensam trädgård med pool. Med stranden precis framför komplexet och Sitges centrum bara 20 minuter bort till fots, är detta ett utmärkt ställe att etablera en familjebostad eller semesterbostad.

Etagevåningen presenteras i gott skick med högkvalitativa material som marmorgolv genomgående, 3 terrasser och attraktiv utsikt över poolen på ena sidan och både utsikt över havet och bergen på den andra sidan.

Vi går in i fastigheten på nedre plan. Till höger om den stora entrén hittar vi det rymliga köket matrummet som leder till ett separat grovkök och en av terrasserna. På vänster sida av entrén finns det rymliga, luftiga vardagsrummet/matsalen med altandörrar i glas ut till den stora terrassen med fantastisk havsutsikt åt ena sidan och grönska på den andra. Denna stora soliga terrass ger gott om plats för uteservering. En korridor tar oss till 2 dubbelrum och ett delat badrum. I slutet av korridoren finns ytterligare ett dubbelrum med eget badrum. Alla 3 sovrummen har inbyggda garderober och tillgång till terrassen på baksidan med utsikt över den gemensamma trädgården och poolen.

På övervåningen finns ett extra vardagsrum som öppnar upp till den största av de 3 terrasserna; med jacuzzi och trädäck, perfekt för att sola eller koppla av och titta ut över havet. På denna nivå finns också det attraktiva master bedroom med sluttande tak, inbyggda garderober och ett stort badrum. Denna nivå av hemmet ger enormt extra förvaringsutrymme under takfoten. Ytterligare funktioner som ingår i fastigheten är 1 parkeringsplats och ett låsbart förråd i byggnaden.

Detta komplex är i hög efterfrågan på långtidsuthyrning, vilket gör detta till en stor långsiktig investering såväl som en idealisk familjebostad eller andra hem vid havet.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/sit40170

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Portvakt, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 490 000 € Takvåning - Till salu - Reducerat pris Takvåning med 4 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

4 **3** **223m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien