

1 295 000 € Lägenhet - Sald

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **3** **135m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Sald**Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **3** **135m²**
Sovrum Badrum Planlösning**ÖVERBLICK**

Spektakulär modern duplex takvåning med högt i tak och en härlig gemensam trädgård och pool, belägen i det prestigefyllda bostadsområdet Vinyet, några minuter från stranden till fots.

Denna duplex i söderläge har nyligen renoverats med material av hög kvalitet och modern design.

När vi kommer in i fastigheten från hissen eller trappan hittar vi ett stort vardagsrum och matsal med dubbel höjd fylld med ljus tack vare fönster från golv till tak och dess soliga sydliga aspekt, där du kan njuta av solen hela dagen eller stänga av el. persienner för mer skugga.

En stor terrass leder ut från vardagsrummet, utrustad med persienner för skugga och avskildhet, vattenanslutning och eluttag för grill eller andra apparater. Det fullt utrustade öppna köket ligger på baksidan av vardagsrummet/matsalen och har avancerad finish samt inbyggt vattenfilter. Det största sovrummet med eget badrum och ett annat dubbelrum och badrum ligger på samma våning. Båda rummen är rymliga och har inbyggda garderober.

På övervåningen, på mezzaninen, hittar vi ytterligare en dubbelsäng med badrum, en kontorsyta och en liten privat terrass för att njuta av utsikten och sola.

Detta underbara takvåningshus i duplex kommer med alla moderna bekvämligheter, såsom golvvärme och extra värmare överallt, luftkonditionering, myggnät överallt, en fjärrstyrd concierge, en hiss och en välskött trädgård och pool för att svalka dig under varmare månader. Dessutom drar fastigheten nytta av ett stort privat dubbelgarage, en inbyggd elbilsaddare och ett förråd.

Denna vackra fastighet i en modern byggnad med endast 8 grannar, skulle vara ett utmärkt primär- eller sekundärbostad i ett lugnt bostadsområde, 5 minuters promenad till stranden, 10-15 minuters promenad till centrum och bra förbindelser till Barcelona med buss, tåg eller väg.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/sit41546

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, , , Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Renoverad, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 295 000 € Lägenhet - Såld

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **3** **135m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien