

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>473m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu

# Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>210m<sup>2</sup></b>	<b>473m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Attraktiv, modern villa med 5 sovrum till salu med panoramautsikt över bergen från alla rum, ett stort vardagsrum med öppen planlösning, trädgård och pool, bara 10 minuters bilresa från Sitges.**

Vi går in i denna härliga nybyggda, moderna vita villa via en stor dörr som tar oss in i den öppna hallen. Till höger hittar vi ett badrum med dusch och ett dubbelrum för gäster. Framför hallen finns det mycket stora, ljusa och luftiga L-formade vardagsrummet med sitt öppna kök, med en enorm central ö, med utsikt över trädgården och poolen med de vackra kullarna i bakgrunden. Fönster på andra sidan av detta rum säkerställer konstant tvärventilation, med litet behov av att använda luftkonditioneringen som har installerats.

Den öppna svarta skiffertrappan tar oss upp till andra våningen med sina två dubbelrum, ett mindre sovrum och ett familjebadrum med badkar och dusch. Slutligen hittar vi det imponerande huvudsovrummet med fantastisk utsikt och ett badrum i öppen planlösning med ett stort badkar, samt en dusch och en liten privat terrass.

Uteplatsen erbjuder en stor pool, en grillplats och ett stort förråd under huset. Den långa uppfarten har gott om plats för att parkera flera bilar.

Den här fastigheten skulle bli ett bra familjehem på grund av dess närhet till flera bra skolor och alla bekvämligheter som erbjuds i Canyelles. Alternativt skulle det med sin turistlicens och den höga efterfrågan på fritidshus i området vara en sund investering som ger god avkastning.

Kontakta oss gärna för mer information och för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/sit41638](https://lucasfox.se/go/sit41638)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Naturligt ljus, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Turistlicens, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



## Pris vid förfrågan Hus/Villa - Till salu Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

**5**      **3**      **210m<sup>2</sup>**      **473m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien