

785 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

785 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Nybyggd lyxvilla med 4 sovrum med privat pool och trädgård till salu i det populära bostadsområdet Mas Alba, nära Sitges och i anslutning till naturparken Garraf.

Denna moderna villa, som erbjuds utanför plan, ligger i det populära bostadsområdet Mas Alba, nära Sitges och i anslutning till Garraf Natural Park. Detta är en möjlighet att köpa ett helt nytt hem direkt från arkitekten/utvecklaren med referenser i området.

Huset har en byggstorlek på 250 m<sup>2</sup> och ligger på en generös tomt på cirka 650 m<sup>2</sup>. Ett perfekt förhållande tomt/hus, som gör det möjligt att skapa ett hem med alla invändiga sällskapsytor på ett plan, direkt kopplat till trädgården med pool och exteriör sällskapsytor. Bortsett från det, på bottenvåningen finns huvudentrén till huset och en extra sovplats.

Efter att ha parkerat bilen på bottenvåningen under den täckta parkeringsplatsen går vi in i huset via huvudentrén i korridoren som leder till två dubbelrum med tillgång till trädgården på framsidan, ett familjebadrum och en kontorsyta.

Går vi en våning upp via trappan, går vi in i det huvudsakliga vardagsrummet, anslutet till den högre delen av tomten med trädgården på baksidan, terrassen och poolen.

Vi anländer till det stora 62 m<sup>2</sup> stora köket / matsalen / vardagsrummet med direkt tillgång till en terrass och trädgården med pool. Denna våning är värd för det generösa huvudsovrumsrummet med en klädkammare och ett eget badrum. Längre fram finns ett andra mindre sovrum som kan utökas om köparen önskar. Båda sovrummen har tillgång till en terrass på framsidan av huset. Det finns också ett andra badrum på denna nivå.

Som förväntat med en nybyggd bostad kommer huset att utrustas med moderna installationer, såsom solpaneler, ett aerotermiskt system för värme och kyla. Vidare har huset möjlighet att lägga till hiss senare om köparen önskar.

Ett perfekt tillfälle att köpa en helt ny villa att njuta av året runt, eller att använda som fritidshus.

Professionella renderingar och en video väntas snart; planritningar finns på begäran.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



[lucasfox.se/go/sit41988](http://lucasfox.se/go/sit41988)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Dubbla fönster, Djur vänligt



785 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i St Pere Ribes, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sant Pere de Ribes / Puigmoltó » 08810

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>656m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien