

1 495 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris
Herrgård med 9 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

9 **6** **692m²** **134.000m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 495 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

9	6	692m²	134.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk lantegendom med 9 sovrum till salu i inflyttningskick, med spektakulär utsikt över bergen, 2 privata pooler omgivna av vingårdar och olivlundar i området Penedés.

Denna fantastiska lantegendom, belägen centralt i det berömda vinområdet Penedés, omgivet av vingårdar och olivlundar, presenteras i utmärkt skick, vilket gör det möjligt för framtida ägare att flytta in omedelbart. De smakfulla renoveringarna genom åren har utförts med stor känsla för detaljer och inkluderar attraktiva originaldetaljer, då huset byggdes mot slutet av 1800-talet.

Fastigheten erbjuder fullständig avskildhet på den stora tomten på cirka tretton hektar med flera trädgårdar, olivlundar, uteplatser med olika sorter av fruktträd och skogsmark. Tomten är värd för ett 700 m² stort hus på landet, för närvarande uppdelat i ett huvudhus och ett andra pensionat. Båda fastigheterna har en separat ingång, privata trädgårdar och båda har en privat pool.

Huvudhuset har en bottenvåning med ett stort vardagsrum med matplats med öppen spis, en central hall, ett fullt utrustat kök, ett sovrum med dubbelsäng och ett familjebadrum. Längre fram finns en bodega. Den första våningen, som är nattområdet, erbjuder ytterligare tre dubbelrum, varav två har ett badrum och det finns ytterligare ett familjebadrum, ett centralt utrymme och förvarings-/klädutrymme. Slutligen erbjuder detta hus ett stort öppet utrymme på andra våningen, som för närvarande används som ett femte sovrum. Huvudbyggnaden erbjuder en privat, kompakt trädgård med en pool och en täckt grillplats som är idealisk för uteliv och middag året runt. Från poolen och trädgården kan du njuta av magnifik panoramautsikt över bergen med utsikt över vingårdar och en fantastisk solnedgång.

Det intilliggande pensionatet, som skulle kunna återanslutas till huvudbyggnaden för nya ägares preferenser, är helrenoverat och erbjuder totalt fyra sovrum och tre badrum på tre plan. Vardagsrummet och köket i öppen planlösning på bottenvåningen är anslutet till en täckt utomhusterrass med grillplats, som ger tillgång till trädgården över flera nivåer med en annan privat pool.



lucasfox.se/go/sit41997

Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus,
Parkering, Utsikt, Utrustat kök,
Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis,
Interiör, Exteriör, Djur vänligt,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 495 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris Herrgård med 9 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

9	6	692m²	134.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den panoramautsikt över bergen och möjligheten att direkt komma åt de gröna omgivningarna gör denna fastighet till en dröm för naturälskare. En möjlighet att bo på landsbygden med små byar nära och nära Vilafranca del Penedes för daglig shopping.

Kontakta oss gärna för mer information och visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 495 000 € Herrgård - Till salu - Reducerat pris

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08737

9	6	692m²	134.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien