

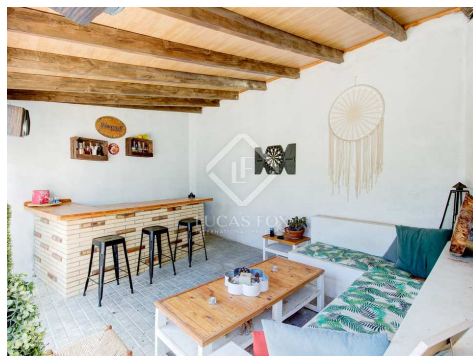
430 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 5 Sovrum med 583m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>583m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

430 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 5 Sovrum med 583m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>583m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fridfullt hus till salu mitt i en tallskog i Olivella Les Colines, perfekt för en familj att koppla av i naturliga omgivningar, bara 15 minuter till Sitges.

Detta utmärkta familjehem ligger i det lugna området Les Colines, bara 15 minuters bilresa från Sitges. Det är byggt i två plan med ett stort poolområde och en utomhusbar, med vacker utsikt över de omgivande kullarna. Fastigheten ligger på en 800 m<sup>2</sup> stor tomt med en privat pool.

Vi går in i huset genom sidoträdgården som har en stor terrass med pool och jacuzzi, samt en trevlig utomhus täckt sommarkök matsal och bar.

En hall leder till ett ljust och rymligt vardagsrum i öppen planlösning med två stora fönster med utsikt över kullarna och med utgång till en terrass i söderläge. Det moderna och färgglada köket är fullt utrustat och har en matplats. En dörr leder ut till den bakre terrassen.

På denna nivå hittar vi också ett dubbelrum med eget badrum, vilket gör det mycket användbart för vänner och familj som kommer på besök.

Den första våningen har tre sovrum, ett är husets största sovrum med klädkammare och badrum. De andra två sovrummen delar samma badrum. Alla de tre stora sovrummen har tillgång till en terrass.

Fastigheten drar nytta av luftkonditionering och centralvärme.

På ovasidan av tomten finns ett fristående annex på 50 m<sup>2</sup> med vardagsrum, kök, sovrum och badrum. Det här huset är perfekt för att ge en medlem av familjen avskildhet, eller det kan också hyras separat.

Vidare har fastigheten ett enormt garage med högt i tak i gatuplan, vilket också är en perfekt förrådsplats inomhus. Från denna nivå kan du enkelt installera en hiss för att koppla samman bottenvåningen med de andra våningarna.

Den idealiska bostaden för en familj att bo året runt eller att använda som helg- eller fritidshus nära naturen.



[lucasfox.se/go/sit43541](https://lucasfox.se/go/sit43541)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



430 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 5 Sovrum med 583m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>347m<sup>2</sup></b>	<b>800m<sup>2</sup></b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>583m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien