

460 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Canyelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Canyelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastiskt fristående hus i en liten gated community och återvändsgränd med fantastisk utsikt över bergen, fantastiska terrasser, en pool och garage, 10 minuters bilresa från internationella skolor och stranden och 5 minuter från bekvämligheter.

Detta fridfulla hem till salu i Canyelles ligger en trevlig bilresa från Sitges och erbjuder en lugn och säker livsstil i ett utmärkt läge med fantastisk fri utsikt över bergen och utomhusområden.

Med drygt 220 m², har detta hus byggts 2004 i en liten gated community och återvändsgränd, en praktisk design utan grannar på vänster sida, vilket ger den bästa utsikten. Varje hus har unika trädgårdar och terrasser. Detta hus ligger ovanför de andra husen och erbjuder fri och verkligen spektakulär utsikt över både Garraf och Olérdola naturparker.

När du kommer in i huset hittar du generösa innerutrymmen med mycket ljus, vacker utsikt och enkel tillgång till uteområdena. Från huvuddörren hittar vi ett mycket bekvämt gästtoalett, ett enkelrum i anslutning till detta, med egen terrass och franska dörrar, används för närvarande som kontor. En trappa i glaskakel leder upp till de fyra andra sovrummen. Det finns ett skåp under trappan, bredvid köket, för förvaring. Det fullt utrustade köket är mycket rymligt och ljust. Utanför köket hittar vi ett stort garage för en bil plus förvaringsutrymme eller för två bilar. Gästerna kan parkera precis utanför huset. Fortsätter vi hittar vi det stora och ljusa vardagsrummet/matsalen med öppen spis, franska dörrar och en stor terrass för att äta utomhus. Utsikten därifrån över poolen nedanför och naturen är fantastisk. Alla vardagsrum ligger på samma plan.

När vi går upp för trappan hittar vi det stora sovrummet med sin balkong, ett omklädningsrum med fönster och ett eget badrum med bubbelbadkar, handfat, toalett och dusch. Fortsätter vi längs hallen, hittar vi det tredje kompletta familjebadrummet och tre dubbelrum, med tillgång till en stor terrass för att njuta av utsikten och koppla av.



lucasfox.se/go/sit43543

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Canyelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utanför finns en trädgård på varje sida av huset, en pergola på en mycket rymlig terrass för att ta emot en större grupp vänner eller familj och sitta vid grillplatsen. Poolen som vetter mot bergen har en utomhusdusch och en inbyggd bänk bredvid. Inlindad runt poolen finns det konstgräs av hög kvalitet och planteringskärl med bevattning. Under huset finns 90 m² yta med stor potential att skapa en hel lägenhet, ett gym, en bastu eller använda den för uthyrning.

Detta välbyggda och praktiska hus skulle vara idealiskt för en familj eller ett par som letar efter ett lugnt hem på landsbygden, samtidigt som det är bekvämt nära de många bekvämligheterna som ligger 5 minuter bort och de internationella skolorna i Sitges som kan nå inom under 10 minuter med bil. Detta är ett aktivt bostadsområde med lokala fester, en skola, en fotbollsplan, en boulebana och en lekplats.

Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka en visning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

460 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Canyelles, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

5	3	222m²	410m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien