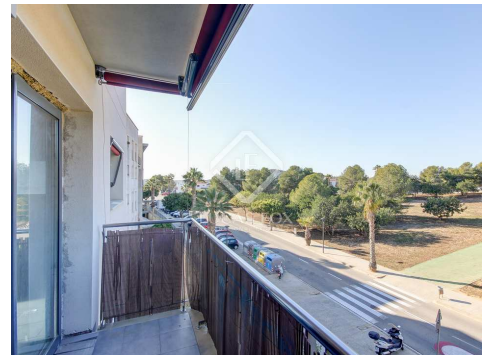


299 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **88m<sup>2</sup>**      **15m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

299 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## Lägenhet till salu i Sitges, redo att renovera för att passa köparens önskemål, med hiss, parkering och förråd.

Lucas Fox presenterar denna rymliga lägenhet på 88 m<sup>2</sup> med 3 sovrum och 2 badrum, i väntan på din personliga touch. Denna fastighet, belägen i det eftertraktade bostadsområdet Can Pei, är en tom duk redo för din anpassning. I försäljningspriset ingår byggmaterial för att slutföra den sista handen.

Lägenheten ligger i ett lugnt område och har den extra bekvämligheten med parkeringsmöjligheter och ett förråd. Fastigheten har en nordlig aspekt, vilket ger gott om dagsljus genomgående. Hela lägenheten vetter utåt och en generös 15 m<sup>2</sup> stor balkong erbjuder en härlig uteplats. Dessutom finns det ett särskilt område för tvättmaskin och varmvattenberedare.

Missa inte möjligheten att förvandla denna fastighet till ditt drömhuis i det eftertraktade Can Pei-området. Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning.

#### *Observera köparens krav:*

Köparen måste ha hemvist i Spanien och inte ha någon egendom i sitt namn. Denna fastighet måste vara för primär bostad

Köparen måste ha en minsta årsinkomst på 5 % av försäljningspriset och inte överstiga 6,5 gånger IPREM (Public Indicator of Multiple Effects Income). Detta belopp beror på antalet medlemmar som utgör familjeenheten. (för mer information, kontakta oss).



[lucasfox.se/go/sit47129](https://lucasfox.se/go/sit47129)

Parkering, Uppvärmning,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

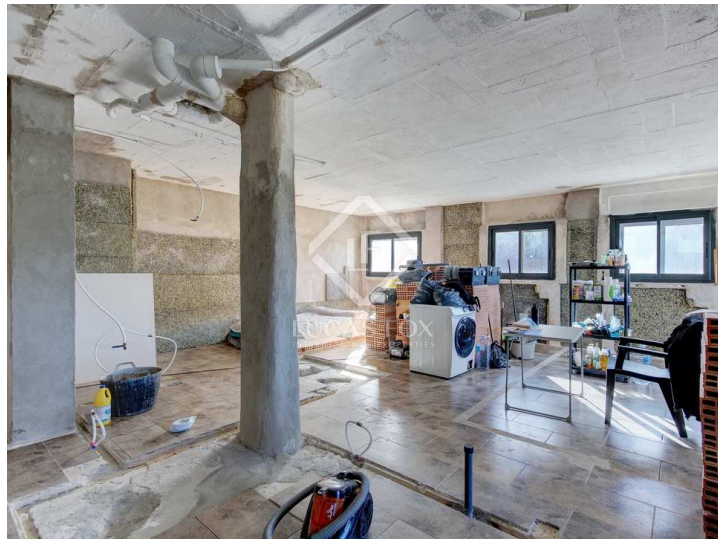
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

299 000 € Lägenhet - Till salu - Reserverad

## Lägenhet med 3 Sovrum med 15m<sup>2</sup> terrass till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>88m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien