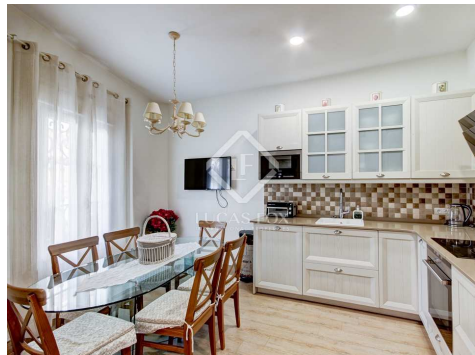


870 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **3**      **122m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **3**      **122m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Villa renoverad 2014 med 4 sovrum, med traditionell charm med moderna bekvämligheter, turistlicens och nuvarande lönsamhet på 5%, perfekt för investerare till salu i centrala Sitges.**

Lucas Fox presenterar denna unika villa, byggd 1933 och totalrenoverad 2014, perfekt som första bostad, såväl som för investeringar, med stor lönsamhetspotential på den välmående Sitges turistmarknad. Med ett privilegierat läge bara 400 meter från stranden och nära stadens centrum, kombinerar detta hus traditionell charm med moderna bekvämligheter.

Huset har fyra stora sovrum, tre badrum och en imponerande terrass med jacuzzi och relaxavdelning, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Dessutom erbjuder ett galleri med grillplats den perfekta miljön för utomhussammankomster med familj och vänner.

Intresset för detta hem ligger dock i dess potential som turistföretag. Den har en överlåtbar turistlicens och en turistverksamhet med 10 års erfarenhet på marknaden. På så sätt gynnas den för närvarande av en lönsamhet på 5 %, med möjligheter att öka intäkterna. Fastigheten har en portfölj av trogna kunder och framtida reservationer för år 2024, vilket garanterar lönsamhet från dag ett för investerare.

Missa inte möjligheten att förvärva detta familjehus i centrala Sitges, fullt utrustat och i perfekt skick, med möjlighet att få passiv inkomst genom turistuthyrning. Kontakta oss idag för mer information och för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/sit48225](https://lucasfox.se/go/sit48225)

Terrass, Jacuzzi, Utsikt över staden,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens,  
Renoverad, Luftkonditionering, Larmsystem,  
Grillplats, Dubbla fönster

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

870 000 € Hus/Villa - Till salu

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**4**      **3**      **122m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien