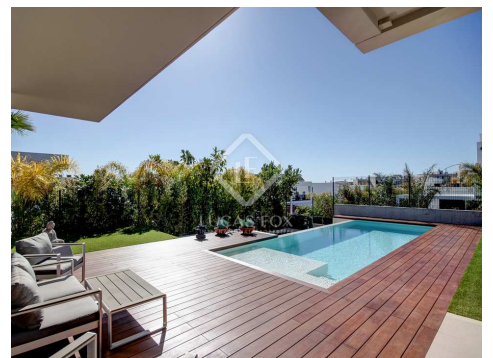


2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4 4 466m² 603m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk nybyggd designvilla med imponerande exklusiva ytbehandlingar, den senaste tekniken, dubbla takhöjder och stora fönster, till salu i det nyaste kommande bostadsområdet i Sitges med alla bekvämligheter bara en kort promenad bort.

Vi går in i detta vackra nyligen färdiga moderna hem genom trädgården, som omger fastigheten, och en stor säker träpanel ytterdörr. Detta tar oss in i den ljusa hallen med ett dubbelrum till vänster, som för närvarande används som arbetsrum, och ett badrum till höger. Den imponerande hissen är inrymd i glas, vilket låter ljuset strömma in i detta utrymme.

Vi hittar vardagsrummet och det öppna köket framför med ett spektakulärt dubbelhöjdstak. Detta rum är omgivet av glas på 3 sidor och har snygg ekpanel. Det fullt utrustade köket består av en stor central ö med induktionshäll. De omgivande skåpen från golv till tak består av skafferiet, en stor, inbyggd kyl och frys samt ugn och mikrovågsugn, allt bakom stängda dörrar för att ge utrymmet en elegant minimalistisk look. Lokalen drar också nytta av återvunnet avfallshantering för plast, kartong och organiskt material.

De stora slimmade skjutfönstren leder ut till en täckt veranda med ett utomhuskök, perfekt för måltider utomhus. Den vackra gröna gräsmattan omger huset med frodig plantering och en japansk trädgård på nedre plan. Saltvattenpoolen och det omgivande trädäcket kompletterar det yttre utrymmet.

Den tilltalande gjutna betongtrappan med ledstång i glas leder oss upp till första våningen, med stora glasrutor från golv till tak som fyller utrymmet med naturligt ljus. Här hittar vi den spektakulära huvudsivten byggd på mezzaninen med utsikt över vardagsrummet nedan (detta rum kan enkelt stängas om den framtida ägaren så önskar). Detta rum har också en egen privat terrass med utsikt över grannskapet och glimtar av staden och havet i fjärran. I anslutning till sovrummet finns en stor fullt utrustad klädkammare och ett ljust badrum med dubbla Corian-handfat och fristående badkar och stor duschkabin med regndusch. De vackra Rovira kopparborstade kranarna ger en lyxig touch till badrummet.

Tvärs över hallen hittar vi två små dubbelrum med delat badrum. Båda har inbyggda garderober och en har utgång till terrassen.



lucasfox.se/go/sit48386

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Slutligen består nedre våningen av ett stort garage med plats för upp till 4 bilar, vägg-till-vägg skåp för förvaring, ett multifunktionsrum perfekt för bibliotek, hemmabio, gym etc, tvättstuga, badrum och installationsrum.

Denna spektakulära fastighet är ett sällsynt fynd i detta eftertraktade område eftersom de flesta hus är ägda eller tomter som väntar på licenser och sannolikt inte kommer ut på marknaden inom en snar framtid.

Kontakta oss angående denna fastigheten

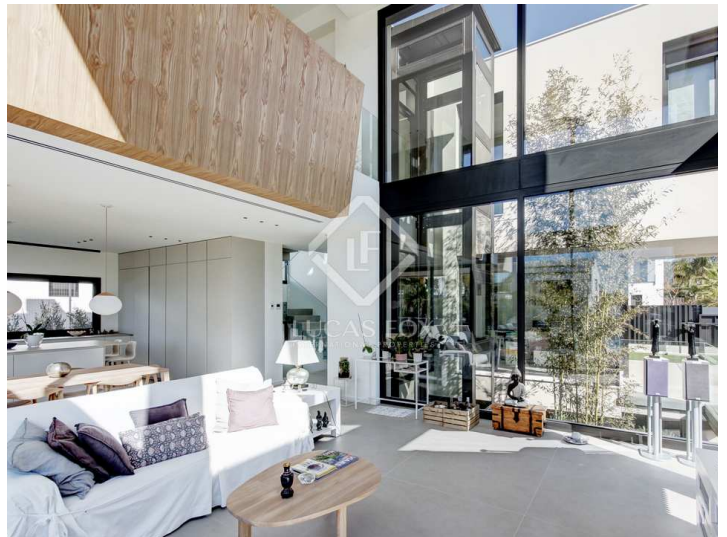
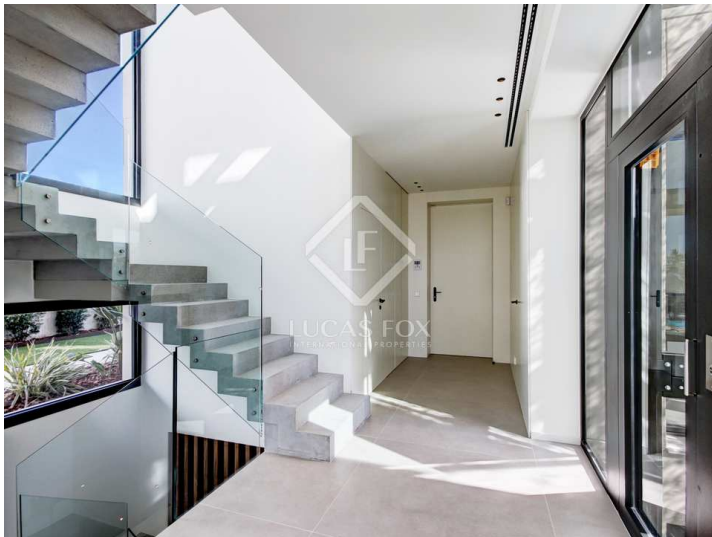
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	466m²	603m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien