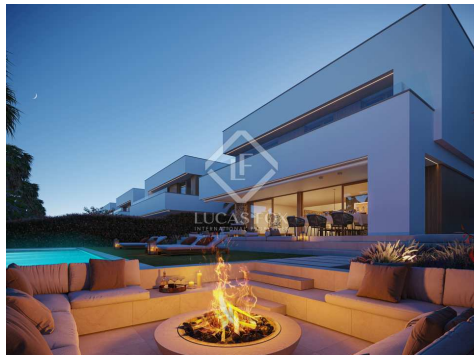
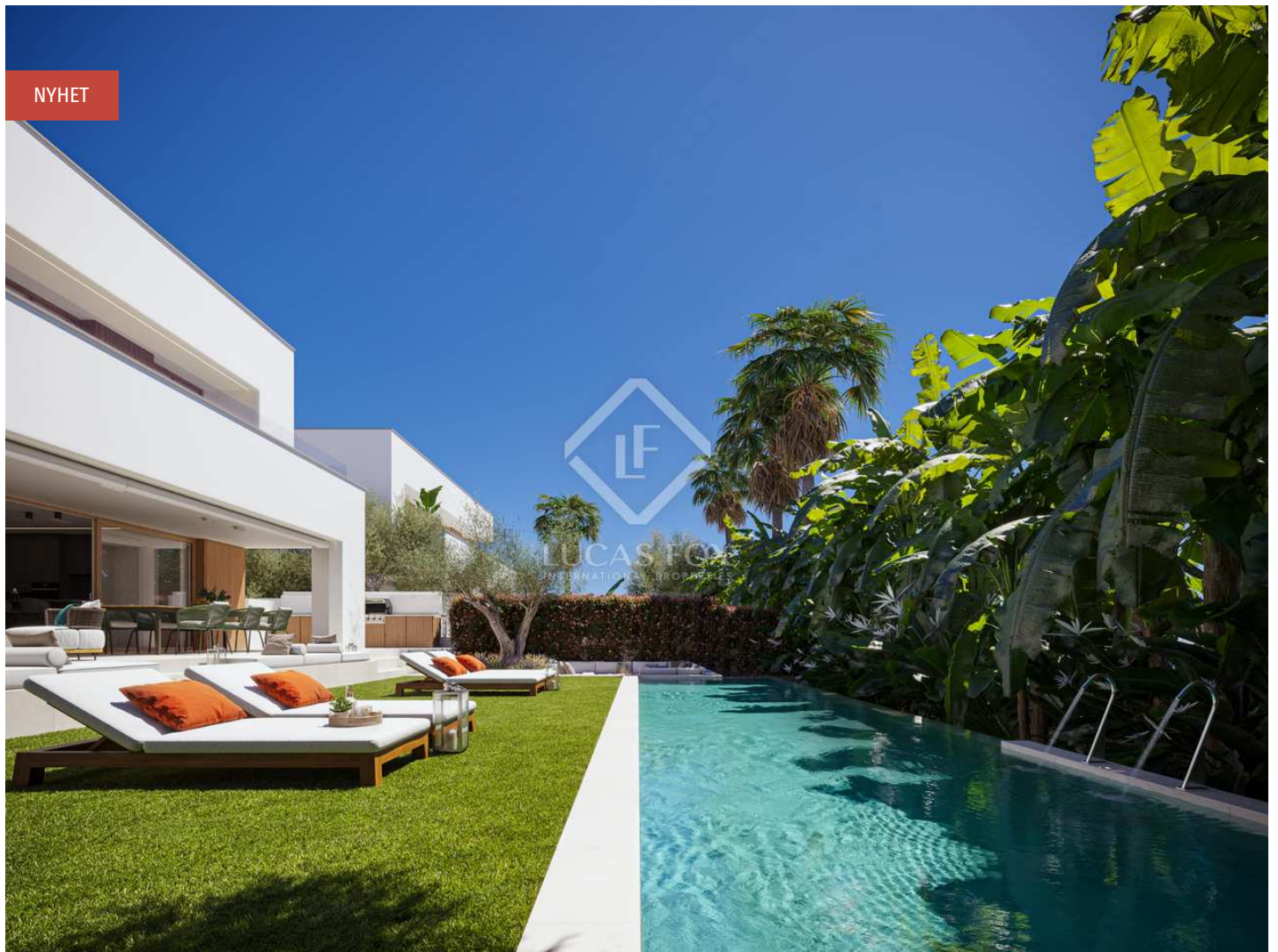


2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 234m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 234m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4**      **6**      **486m<sup>2</sup>**      **91m<sup>2</sup>**      **234m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

### Exklusiv villa med 4 sovrum med en 234 m<sup>2</sup> stor trädgård med flera rum och garage till salu i en utveckling med en hemmaklubb i Vallpineda

Lucas Fox är glad att kunna presentera den exklusiva utvecklingen CalaBlanca, ett projekt med lyxvillor designade enligt passivhusstandarder, som ligger i ett av de bästa bostadsområdena i Sitges, Vallpineda. Bebyggelsen har ett exklusivt läge intill stranden och med havsutsikt, men med all service inom gångavstånd och bara 30 minuter från Barcelona.

Villan har en modern design, med naturliga material som sten och trä som används i olika dekorativa beläggningar. Huvudrummen har stora fönster från golv till tak som släpper in rikligt med dagsljus och ger tillgång till de olika utomhusutrymmena, oavsett om det är trädgården eller terrasserna.

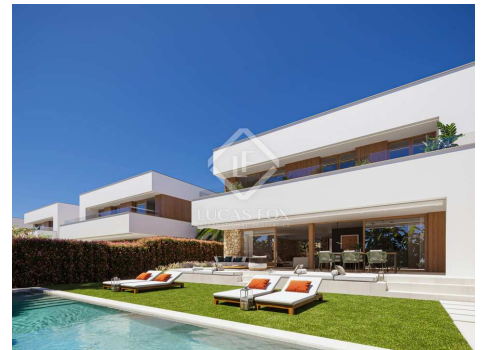
Denna 480 m<sup>2</sup> stora villa har fyra sovrum och sex badrum fördelade på tre våningar.

Entréplanet rymmer dagområdet i ett öppet utrymme, med vardagsrummet, läsdelen, matsalen och köket med en central ö i samma rum, för att maximera rymligheten. Hela rummet har tillgång till utsidan, genom stora fönster från golv till tak som också ger bra ljusinsläpp. Våningen kompletteras med ett sovrum med eget badrum, en gästtoalett och ett förråd.

Den övre våningen rymmer nattområdet, med två enkelrum, ett komplett badrum och master bedroom med eget badrum och omklädningsrum. De tre sovrummen har tillgång till en stor terrass med ett solarium med imponerande utsikt över havet.

Å andra sidan har halvkällarvåningen ett garage med kapacitet för flera fordon och ett universalrum, som bland annat skulle kunna användas som gym, vinkällare, hemmabio eller spelrum. Övriga rum som två badrum, ett förråd samt maskin- och tvättstuga kompletterar utrymmet. För denna villa erbjuds köparen möjligheten att genomföra en förbättring med skapandet av en spaavdelning med inomhuspool och badrum på halvkällarplanet.

Huset har en stor tomt, med en vacker anlagd trädgård och saltvattenkloreringspool, samt flera verandor, en grillplats och en chill-out-plats med en utomhusbrasa.



[lucasfox.se/go/sit50017](https://lucasfox.se/go/sit50017)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 234m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>4</b>	<b>6</b>	<b>486m<sup>2</sup></b>	<b>91m<sup>2</sup></b>	<b>234m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Denna exklusiva villa innehåller de bästa egenskaperna och finishen, såsom Linkfloor Feodal interiör- och exteriörgolv i träimitation och porslin, säkerhetsdörr, massiva vitlackerade dörrar, hiss som förbinder de olika våningarna, samt en fribärande trätrappa -in garderober, video intercom och LED-belysning, bland annat.

Köket i öppen planlösning med mittön är fullt utrustat med Bosch vitvaror och Xtone bänkskiva. Badrummen inkluderar all utrustning, såsom Noken-kranar och toaletter.

Hemmet har en design som följer passivhusriktlinjerna, som säkerställer effektivitet, energibesparingar och hållbart byggande. För att göra detta används naturligt ljus, bra isolering och bra fukt- och temperaturkontroll erbjuds. Dessa medel inkluderar PVC exteriört snickeri med köldbrygga och treglas, SATE-isolering, kanalsystem för värme och kyla, ventilationssystem med värmeåtervinning, installation av solpaneler, aerotermisk energi för vattenproduktion. Allt detta kan styras genom ett hemautomationssystem.

Utvecklingen har en 24-timmars concierge- och säkerhetsservice. Dessutom har den ett projekt för att skapa en hemmaklubb, med gemensamma utrymmen som en gemensam pool, idrottsanläggningar, en hälsoavdelning, flera terrasser, en terrass och en baravdelning, bland annat, med exklusiv tillgång för invånare.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



2 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 234m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

**4**      **6**      **486m<sup>2</sup>**      **91m<sup>2</sup>**      **234m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien