

**550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**  
**Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**      **2**      **76m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**      **2**      **76m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Mysigt fiskarhus totalrenoverat bara 2 minuter från stranden i Sitges.

Lucas Fox presenterar detta 80 m<sup>2</sup> stora radhus, som går tillbaka till 1900, i centrala Sitges och totalrenoverat med en unik stil. Den består av 2 våningar med rikligt med naturligt ljus som skapar en mysig atmosfär.

På bottenvåningen kommer vi direkt in i det stora vardagsrummet med vackert högt i tak med träbjälkar och en extra metallbalk för bättre stöd. Här hittar vi ett nytt och utrustat kök som är öppet mot vardagsrummet. På denna våning har vi även en totalrenoverad gästtoalett.

På övervåningen har vi nattområdet, med 2 sovrum och ett tredje rum som loft. Dubbelrummet har vita väggar och takbjälkar och två stora fönster med utsikt över gågatan, vilket ger ett varmt ljus. I det här rummet finns en separat klädkammare med gardin och ett litet skrivbord för att skriva ner allt som kommer att tänka på i detta inspirerande och ljusa hus.

Upptäck mervärdet av detta hus! Det inkluderar lufträttigheter för att bygga ytterligare en våning på cirka 70 m<sup>2</sup>. Du kan ägna 50 % åt ett elegant vardagsrum och resten till en vacker terrass, eller förvandla hela övervåningen till ett rymligt solarium. Utnyttja denna unika möjlighet att skraddarsy ditt utrymme!

En fantastisk möjlighet att bo i ett charmigt helrenoverat traditionellt fiskarhus, på en typisk gågata i Sitges och nära stranden eller alternativt skulle denna stuga bli en underbar pied-de-terre på grund av dess autenticitet och perfekta läge!

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/sit50670](https://lucasfox.se/go/sit50670)

Naturligt ljus, Utrustat kök, Uppvärmning,  
Öppet kök, Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

## 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris Hus/villa med 2 Sovrum till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

**2**      **2**      **76m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien