

950 000 € Hus/Villa - SÅLD

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

5-sovrum nybyggd modern villa med privat pool, trädgård och energieffektivitet i eftertraktade Mas Alba, Sitges.

Denna imponerande nybyggda villa ligger i den fridfulla stadsdelen Mas Alba, bara några minuter från Sitges centrum, och erbjuder en blandning av lugn och bekvämlighet nära urbana bekvämligheter.

Med över 260 m² invändigt utrymme utmärker sig fastigheten för sin moderna design och högkvalitativa finish.

På bottenvåningen leder en elegant entré till ett rymligt vardagsrum med stora fönster och öppen spis, som vetter mot en mysig veranda med utsikt över den privata trädgården och poolen. Köket, designat för att vara hemmets hjärta, är utrustat med exklusiva vitvaror och en central ö med monterad fläkt. Denna våning har också ett dubbelrum med direkt tillgång till trädgården, perfekt för att njuta av en lugn och privat miljö, och ett komplett badrum med duschkabin, perfekt för gäster eller daglig användning. Villan har dessutom ett garage med egen ingång, vilket ger extra komfort och avskildhet.

På första våningen ligger den lyxiga huvudsviten som inkluderar en inbyggd garderob och ett elegant skyltbadrum samt tillgång till en privat balkong. Denna våning har även ytterligare tre dubbelrum, alla med LED-takbelysning och trä-effekt keramik- eller laminatgolv, vilket garanterar en varm och modern atmosfär. Bredvid dessa sovrum finns ytterligare två kompletta badrum, designade med en modern och funktionell stil.

Denna villa imponerar inte bara med sin moderna design utan också med sitt fokus på hållbarhet. Fastigheten är utrustad med solpaneler och ett aerotermiskt system, vilket säkerställer maximal energieffektivitet och betydande besparingar på energiräkningen samtidigt som den är miljövänlig.

Det förväntade slutdatumet är första kvartalet 2025.

Detta är ett utmärkt tillfälle att bo i ett hem som perfekt kombinerar elegans, komfort och hållbarhet.



lucasfox.se/go/sit52506

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning,
Solpaneler, Öppet kök, Öppen spis,
Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör,
Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

950 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 140m² Trädgård till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

5	4	260m²	428m²	140m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien