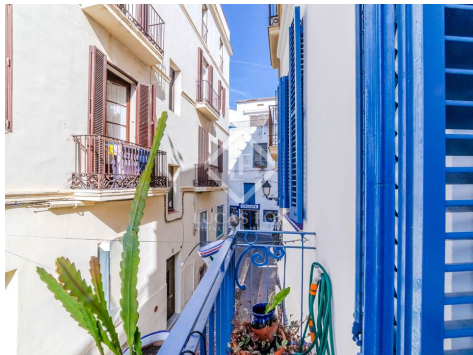


1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

Tatefully restaurerat fiskarhus, soligt, rymligt, med många originaldetaljer kombinerat med en minimalistisk modern touch inkluderar alla moderna bekvämligheter, bara några steg från stranden

Detta stora vackra townhouse i hjärtat av Sitges gamla kvarter och bara några minuter till stranden, ligger på en lugn gågata som leder ner till havet. Det går tillbaka till tidigt 1800-tal och har smakfullt restaurerats av de nuvarande ägarna, och kombinerar vackra originaldetaljer med elegant minimalistisk modern design. Det är högt i tak med utsmyckade gipsarbeten som lyser upp av diskret led-belysning, genomgående polerade cementgolv och mosaikmarmorbeläggning på terrasserna samt vackert restaurerade gamla gamla fönster, fönsterluckor och dörrar. Det är fördelat på tre våningar med en innergård på bottenvåningen och en takterrass med utsikt över gamla stan och havet.

Vi går in i fastigheten genom en stor trädörr och ett par trappsteg tar oss upp till den upphöjda bottenvåningen. Till höger hittar vi det moderna halvöppna köket med en central ö, inbyggda vitvaror och ett enormt välvt fönster som släpper in mycket naturligt ljus från gatan men samtidigt behåller avskildheten med frostat glas på nedre delen. Köket ansluter direkt till matsalen som ligger vid basen av den ursprungliga majestätiska svepande marmortrappan. Till vänster har vi ett vackert rymligt och ljust vardagsrum komplett med inbyggd öppen spis och hyllor. Vardagsrummet leder ut till en attraktiv innergård med plats för uteservering och en dramatisk utsikt upp mot himlen med trappor och terrasser i olika nivåer. Dessutom på denna våning hittar vi grovkök och WC samt hissen som tar dig ända upp till takterrassen.

På första våningen kommer vi fram till en rymlig hall med 2 stora sovrumssviter med inbyggda garderober, en med utsikt mot framsidan och den andra bakåt med en stor terrass. Badrummen, även de med en polerad cementfinish, har rymliga duschkabiner och dubbla handfat. Ett litet förråd kompletterar denna våning.

Den andra våningen rymmer ytterligare 2 dubbelrum på framsidan, ett delat familjebadrum och ett stort vardagsrum på baksidan, som också kan fungera som ett femte sovrum.



lucasfox.se/go/sit54561

Havsutsikt, Terrass, Hiss,
Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus,
Högt i tak, , Utsikt över staden,
Utrustad kök, Uppvärmning, Tvättstuga,
Renoverad, Öppet kök, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Interiör,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats,
Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Slutligen har den imponerande takterrassen en upphöjd plattform med härlig utsikt nerför den gamla gatan till havet. Det finns också ett inbyggt marmorbord under en träpergola för de varma sommardagarna när skugga behövs, en WC och ett inbyggt sommarkök och grill. Hissen betjänar bekvämt även denna våning.

Denna fantastiska fastighet, ett sällsynt fynd, skulle göra ett rymligt och originellt familjehem eller ett lyxigt strandboende med alla underverk Sitges har att erbjuda bara ett stenkast bort!

Det finns också möjlighet att köpa denna fastighet fullt möblerad.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 895 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 5 Sovrum med 33m² terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

5	3	242m²	109m²	33m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien