

1 080 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 080 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5 **3** **248m²** **405m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Nybyggt villa med 5 sovrum med energiklass A i Mas Alba.

Beläget i det exklusiva bostadsområdet Mas Alba, bara några kilometer från livliga Sitges, är detta eleganta fysisidiga fristående hus ett nybyggt projekt som ska färdigställas under första kvartalet 2025. Designat för att smälta in i den naturliga omgivningen samtidigt som komforten maximeras. , denna fastighet erbjuder en unik möjlighet att förvärva ett banbrytande hem med högkvalitativa ytbehandlingar och betoning på energieffektivitet.

Byggt på en 405 m² stor tomt erbjuder huset 248 m² byggt utrymme fördelat på två plan. Den privata trädgården har en separat 3x6 m pool, en täckt veranda och en grillplats, vilket skapar det perfekta utrymmet för att njuta av medelhavsklimatet och de naturliga omgivningarna. Den anlagda privata ingången ger exklusiv tillgång till huset, med fristående trappor som leder direkt till korridoren.

På bottenvåningen framhäver högkvalitativt porslinsplattor fastighetens moderna och funktionella design. Vardagsrummet, med en integrerad gasspis, omges av stora fönster som släpper in mycket naturligt ljus. Köket i öppen planlösning med en central ö är perfekt integrerat i matsalen, vilket skapar en idealisk plats för familjesammankomster. Denna våning innehåller också ett dubbelrum med tillgång till trädgården, ett komplett badrum och ett öppet garageutrymme som kan omvandlas till ett multifunktionellt område, så att ägaren kan anpassa det efter sina behov.

På första våningen tillför parkettgolv värme och komfort, och den öppna planlösningen säkerställer funktionalitet och enkel rörelse. Denna våning har 4 dubbelrum, varav ett är en huvudsvit med klädkammare och eget badrum med utsikt över trädgården, designat för att skapa en avkopplande atmosfär. Ett extra badrum tjänar de andra sovrummen.

Fastigheten har byggts med hjälp av ett intelligent stålkonstruktionssystem, som inte bara ger en banbrytande design utan också säkerställer överlägsen energieffektivitet. Med energiklass A är huset utrustat med aerotermisk energi och solpaneler, som tillsammans ger en förnybar och miljövänlig energilösning som garanterar maximal komfort och energibesparingar.



lucasfox.se/go/sit54746

Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 080 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Detta nybyggda projekt representerar mer än bara ett hus; det är en livsstil baserad på modern design, hållbarhet och den genomtänkta integrationen av den naturliga miljön. Det erbjuder en unik möjlighet att bo i ett toppmodernt hem designat för att ge komfort och effektivitet i varje hörn.

Slutförandet av projektet är planerat till första kvartalet 2025, vilket ger den framtida ägaren möjligheten att personifiera vissa ytbehandlingar och skräddarsy dem efter deras smak och behov.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 080 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08812

5	3	248m²	405m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien