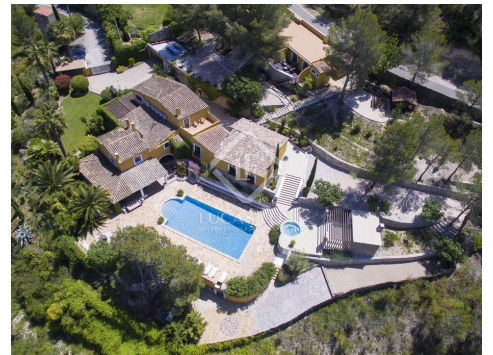


2 900 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 900 000 € Herrgård - Till salu**Herrgård med 9 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Fantastisk lantegendom, ursprungligen en spansk vingård, helrenoverad med turistlicens, perfekt för investerare som är intresserade av hotellsektorn på landsbygden. Beläget i Canyelles, bara 10 minuter från Sitges.

Denna ovanliga lantliga egendom var en gång en spansk vingård och går tillbaka till 1842. Det är nu en påkostad villa med ett stort annex som används som separat boende. Fastigheten, som ligger nära naturen (Parc d'Olerdola), ligger på en sluttning i den blygsamma stadsdelen Canyelles. Det är tio minuters bilresa från Sitges och fyrtiofem minuter från Barcelona, i den världsberömda vinregionen Penedés, känd för sina aptitretande Cava-viner.

Bostaden erbjuder total ensamhet och en 4 430 kvadratmeter stor tomt med inhägnad. Det rymliga huvudhuset, som är cirka 470 kvadratmeter stort, har fem sovrum och egna badrum. Dessutom har annexet fyra andra sviter med privata badrum. På grund av detta kan fastigheten hysa en stor familj eller användas som turistboende, med den nuvarande licensen för detta ändamål.

Vi går in i huvudbyggnaden genom den imponerande ytterdörren och kommer fram till entréhallen som ger tillgång till ett gästtoalett och ett kontor. Det första dubbelrum med vardagsrum, öppen spis och eget badrum ligger till vänster om trappan. Det andra sovrummet med dubbelsäng har en vardagsrumsdel och ett eget badrum. Det tredje dubbelrummet ligger i denna del, som nås från hallen uppför trappan till höger. Den har också en egen uteplats och ett eget badrum. De återstående två sovrummen med eget badrum finns också på denna nivå av hemmet, och alla har designats för att vara lugna och bekväma, perfekt kompletterar känslan i hemmet.

Vi går ner en våning till det rymliga vardagsrummet, som ligger i utrymmet där den tidigare vinpressen en gång stod. Här finns en stor matsal, ett attraktivt vardagsrum och en lounge med öppen spis. Ett modernt, öppet och fullt utrustat kök ligger längre bort på denna våning.

Den rymliga 15x6-meterspoolen, solområdet och delvis täckta uteplatserna är alla tillgängliga från köket. Det finns ett poolhus, en bar och en jacuzzi. En vacker, mogen grön trädgård med fruktträd och palmer, omgiven av natur och berg, är en veritabel tillflyktsort där man kan njuta av en medelhavslivsstil året runt.

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanienlucasfox.se/go/sit54851

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, ,

2 900 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Utöver bostaden finns en 175 kvadratmeter stor annexstruktur som för närvarande rymmer en lägenhet för fyra personer med vardagsrumsdel, kök och fyra sovrum med boyta och egna badrum. Förutom att ha tillgång till trädgården med alla bekvämligheter, har dessa sviter och lägenheten varsin privat uteplats.

Huvudbyggnadens tak isolerades nyligen och fönstren har tvåglasfönster, fastigheten har luftkonditionering, spaavdelning med bastu och turkiskt ångbad, pool med saltvatteninstallation och jacuzzi samt varmvattenförsörjning och uppvärmning drivs av solpaneler.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

2 900 000 € Herrgård - Till salu

Herrgård med 9 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

9	9	777m²	4.430m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien