

849 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **74m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

849 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **74m²**
Sovrum Badrum Planlösning

ÖVERBLICK

Nyrenoverad lägenhet med 3 sovrum, pool och parkering, till salu i det exklusiva Vinyet-området i Sitges.

Lucas Fox presenterar exklusivt denna nyligen renoverade lyxlägenhet i ett lugnt samhälle vid havet, bara några steg från den emblematiske Sofia Avenue, i det eftertraktade Vinyet-området i Sitges.

Denna hörnlägenhet badar i naturligt ljus, med de flesta fönster mot öster, som fångar perfekt morgonsolljus. Den moderna designen har högkvalitativ ekparkett med golvvärme, dubbelglasade aluminiumfönster med värmeisolering och avancerad ljudisolering – som erbjuder både komfort och stil.

Komfort och klimatkontroll

- Gasgolvvärme genomgående med 5 oberoende klimatzoner, förbättrar energieffektiviteten och eliminerar radiatorer.
- Dubbelglasfönster med RPT (Thermal Bridge Break) för överlägsen isolering.
- Akustisk och värmeisolering i tak och väggar för en lugn atmosfär.
- Quooker-kranen ger kokande, filtrerat kallt och glittrande vatten, vilket minskar plastavfallet och förbättrar tillagningseffektiviteten.
- 2 Daikin luftkonditioneringsenheter för klimatkontroll året runt.

Perfekt beläget för dem som drömmer om att bo vid stranden, andas ren luft och njuta av stadslivets liv, den här lägenheten har alla bekvämligheter du behöver för en exklusiv livsstil. I den omfattande renoveringen ingår ny VVS och avlopp. Den välkomnande hallen fungerar som ett multifunktionellt utrymme - perfekt för ett hemmakontor, gym eller privat biograf.

Vardagsrummet med öppen planlösning integreras sömlöst med det skräddarsydda köket, med toppmoderna apparater, inbyggt kylskåp, tvättmaskin/torktumlare och Quooker-kran. Skåp från golv till tak maximerar förvaringen samtidigt som den behåller en elegant estetik. För älskare av vintervärme är vardagsrummet redo att installera en öppen spis och njuta av en mysig atmosfär.

Den privata terrassen utökar vardagsrummet, perfekt för underhållning eller avkoppling, med utsikt över den gemensamma trädgården och Vinyets frodiga grönska.

Tjänster och gemenskap

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.se/go/sit56090

Swimming pool, Portvakt, Hiss,
Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning,
Öppet kök, Luftkonditionering,
Gated Community, Exteriör

849 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **74m²**
Sovrum Badrum Planlösning

- Conciergeservice 6 dagar i veckan.
- Fredlig gemenskap med 24 invånare, utan kortvarig turistaktivitet.
- Turistlicens ingår.
- Automatiska dörrar och direkt tillgång till Passeig Maritim Promenade och stränder.
- Omgiven av butiker och matställen.

Gemensamma utrymmen och utomhus

- 2 privata terrasser med avskildhet och natursköna vyer.
- Expansiv gemensam terrass med havsutsikt - perfekt för solbad, yoga eller läsning.
- 2 gemensamma pooler i en medelhavsträdgård.
- Gemensam festlokal för privata tillställningar.
- Parkering på plats och dedikerat förråd.

Utrustning och teknik

- 3 dubbelrum, varav ett med eget badrum, med två rum som vetter mot balkongen i österläge.
- 2 lyxiga badrum med Grohe-armaturer och bidéfunktioner.
- Vardagsrum designat med förstklassiga material.
- Multifunktionellt hemmakontorsområde.
- Dimbar belysning med alternativ för färgterapi.
- Smart hem och hemmabio redo.
- Stor skjutdörr för att enkelt separera och integrera entré och vardagsrum.

Denna lägenhet blandar modern design, banbrytande teknik och komfort i Sitges finaste läge vid havet

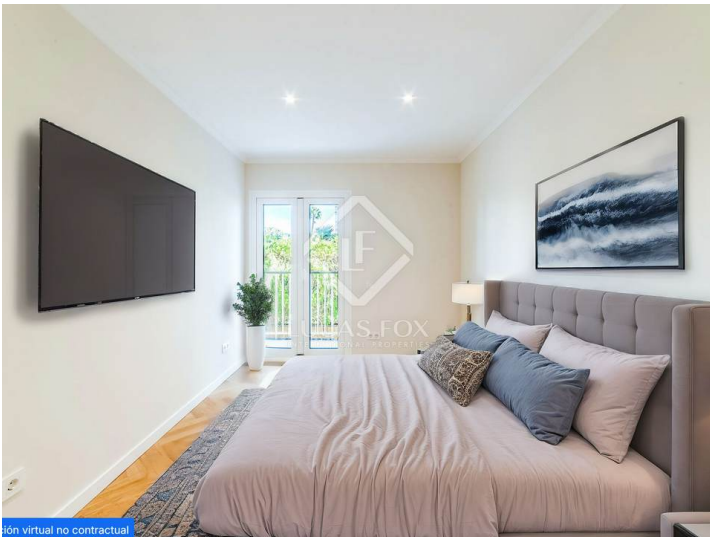
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

849 000 € Lägenhet - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3 **2** **74m²**
Sovrum Badrum Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien