

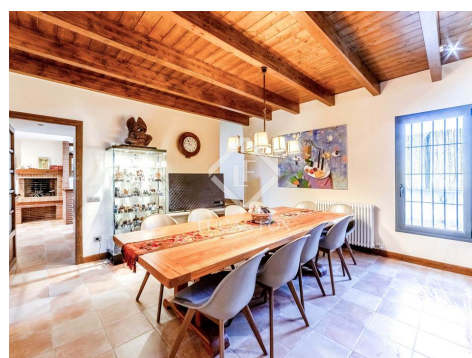
1 690 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 690 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet**Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**Helrenoverat katalanskt lanthus till salu i hjärtat av Penedès.**

Lucas Fox presenterar denna exklusiva lyxegendom i hjärtat av Penedès, en helrenoverad katalansk masia belägen i en privilegierad naturlig miljö, omgiven av vingårdar och bara en timme från Barcelona.

Fastigheten har noggrant restaurerats med högkvalitativa ytbehandlingar, vilket bevarar sin ursprungliga karaktär samtidigt som den erbjuder alla moderna bekvämligheter.

Huset är fördelat på tre våningar som är sammankopplade med en intern hiss och har en rymlig entréhall, gästtoalett, privat garage och gym. På bottenvåningen finns en separat personallägenhet, ett stort vardagsrum, en formell matplats och ett fullt utrustat kök med direkt tillgång till en träbelagd veranda med utsikt över trädgården och en saltvattenspool med elektrolys. På baksidan av fastigheten finns en grillplats och ett utomhusbadrum, perfekt för sommarbruk.

På första våningen finns den ljusa och rymliga huvudsviten med öppen utsikt, en stor klädkammare och ett eget badrum. På samma våning finns ett andra sovrum, också med eget badrum. Andra våningen erbjuder ytterligare tre sovrum med eget badrum, alla med inbyggda garderober och fantastisk utsikt över det omgivande vingårdslandskapet. Ovanför köket finns även ett mysigt bibliotek med kontorsutrymme, perfekt för att arbeta eller läsa i lugn och ro.

Huset är utrustat med fönsterkarmar i aluminium, jalousier i metall, myggnät, skottsäkert glas i sovrummen och ett avancerat tekniskt system som inkluderar en underjordisk butangastank, regnvattenuppsamling med lagring för trädgårdsbevattning, eget avloppsreningssystem och brunnsvatten med cistern, kloreringssystem och pump.

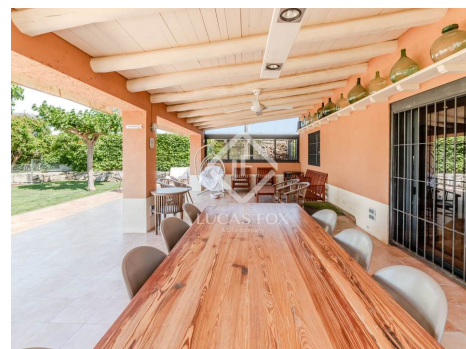
Denna fastighet är idealisk både som en exklusiv privatbostad eller som bas för ett lyxigt landsbygdsturismprojekt, och erbjuder en sällsynt kombination av naturliga omgivningar, avskildhet och strategiskt läge.

Eftersom det är en hundraårig fastighet finns det en skillnad mellan de faktiska kvadratmeterna och de som officiellt deklarerats.

För mer information eller för att boka ett besök, tveka inte att kontakta oss.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien



lucasfox.se/go/sit58180

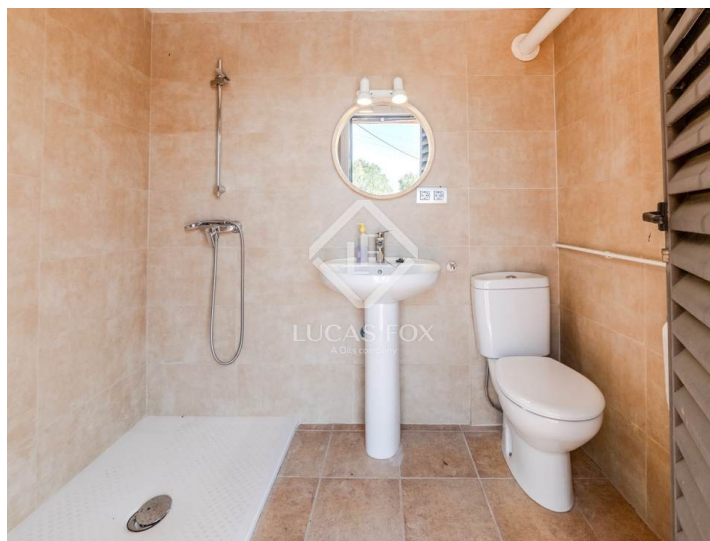
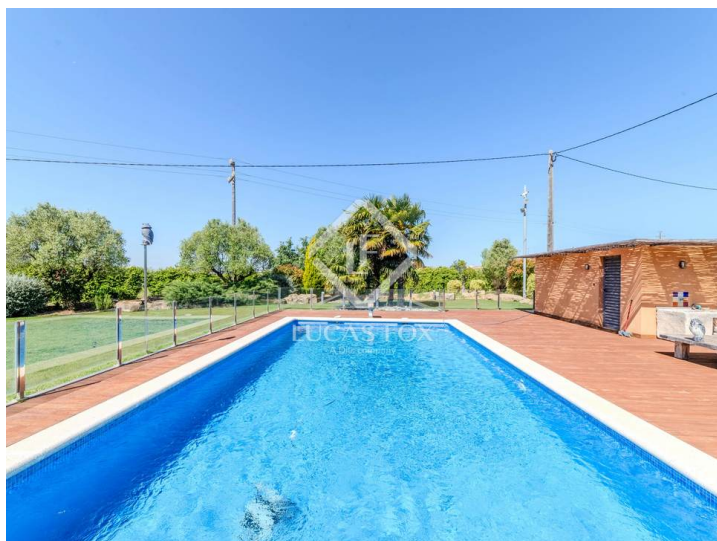
Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Vingårdar, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad, Öppen spis, Nära transportmedel, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

1 690 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Excellent herrgård med 6 Sovrum till salu i Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 08792

6	7	550m²	4.095m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien