

350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

**Solig lägenhet på 89 m<sup>2</sup>, med tre sovrum och två badrum, i en byggnad med hiss, parkeringsplats och förråd, i Can Pei, Sitges.**

#### SOCIALA BOSTADSLÄGENHET

i ett av de lugnaste områdena i Sitges, och omgiven av grönområden, hittar vi denna lägenhet nära skolor, snabbköp och 10 minuter från stranden.

När vi kommer in i lägenheten finner vi en hall som leder till ett ljust vardagsrum med stora fönsterpartier och ett kök som är öppet mot vardagsrummet. Från köket har vi tillgång till en liten grovkök med tvättmaskin och panna.

På ena sidan av vardagsrummet finns ett enkelrum som idag används som kontor. Längs korridoren hittar vi ett sovrum med eget badrum och, längre fram, en tredje dubbelsäng

Observera köparens krav:

Köparen måste ha hemvist i Spanien och inte ha någon egendom i sitt namn. Denna fastighet måste vara för primär bostad

Köparen måste ha en minsta årsinkomst på 5 % av försäljningspriset och inte överstiga 6,5 gånger IPREM (Public Indicator of Multiple Effects Income). Detta belopp beror på antalet medlemmar som utgör familjeenheten. (för mer information, kontakta oss).



[lucasfox.se/go/sit58366](https://lucasfox.se/go/sit58366)

Havsutsikt, Hiss, Parkering, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Öppet kök,  
Gated Community, Förråd, Exteriör

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

350 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

**3**      **2**      **89m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien