

4 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7	6	709m²	2,715m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

4 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7 **6** **709m²** **2,715m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Magnifik arkitektdesignad hus i prime Sitges läge nära stranden.

Denna klassiska spanska villa ligger i omfattande grunder i det prestigefyllda Terramar-området, bara två kvarter från de gyllene stränderna i Sitges.

Inrymt i underdimensionerad elegans, byggdes denna lyxiga egendom 1947 av Jose Antonio Coderch, allmänt ansedd som en av de största katalanska arkitekterna från 20-talet.

Coderch-engagemanget för att skapa enastående egenskaper för kräsna kunder är tydlig i de vackert blandade inomhus- och utomhusytorna som ger en enkel kombination av komfort och lyx. En känsla av integritet och avskildhet ljuger den avundsvärd positionen nära stranden och det livliga centrumet av Sitges.

Med mer än 700m² boyta på en tomt på 2.715m² är detta en landmärkefastighet vars överdådiga förflutna är klart i hela vardagsrummen, som har blivit fullständigt renoverade till högsta moderns standard samtidigt som de behåller värmen och den klassiska känslan av träbjälkar, terrakottaplattor och vita texturerade väggar.

Om de 5 härliga sovrummen i huvudbyggnaden inte räcker för att rymma dina gäster, ligger en fristående annex med 2 sovrum i trädgården. Detta är också perfekt för live-in personal.

De mogna, välskötta trädgårdarna inkluderar generösa gräsmattor och en stor pool. Det finns en härlig andalusisk terrass på bottenvåningen och en stor sopande terrass på första våningen med utsikt över Terramar, ett takbjälklag och öppet område för soluppgång.

Efter att ha njutit av den första våningen rekreativområdet med biljardbord, finns det gott om extra familjen kul som finns utomhus i lekplatsen, komplett med trampolin, bordtennisbord och sittplatser / lekplats. Till och med familjen husdjur är omhändertagna av artighet av den rymliga avskilda hundens trädgård.

Den här egenskapen är perfekt för avkoppling, underhållning och delning av stadens engagemang för stranden livsstil och känt tillförlitligt mikroklimat.



lucasfox.se/go/sit5911

Swimming pool, Terrass, Trädgård,
Garagem privada, , Marmorgolv,
Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Brunn,
Dubbla fönster, Exteriör, Förråd, Grillplats,
Larm, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Öppen spis,
Renoverad, Tjänsteentré, Uppvärmning,
Utsikt, Walk-in closet

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

4 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

7 **6** **709m²** **2,715m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien