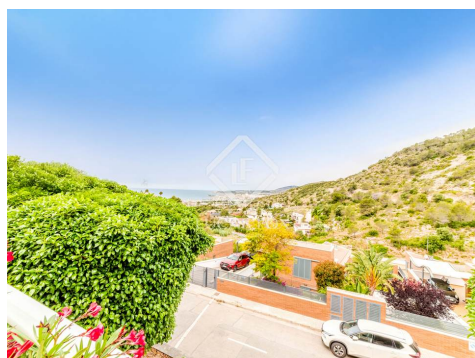


1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Villa, totalrenoverad år 2024, med panoramautsikt över havet, en elegant planlösning över fyra våningar med hiss och ett lugnt läge nära stadens centrum.

Belägen i bostadsområdet Montgavina i Sitges, erbjuder denna nyrenoverade fristående villa en praktisk och väl designad planlösning, havsutsikt och ett lugnt läge bara några minuter från stadens centrum. Fastigheten, som totalrenoverades 2024, ligger på en tomt på 677 m² och har en total byggd yta på 366 m², fördelad över flera våningar som är förbundna med både en intern trappa och en hiss.

På entréplanet välkomnades vi av en rymlig hall, en tvättstuga och ett garage med plats för två fordon.

Första våningen fungerar som sovplats, med två dubbelrum, båda med inbyggda garderober och eget badrum, färdigställda till en hög standard.

Nästa våning är hemmets hjärta: ett ljust vardagsrum och matsal med öppen planlösning och ett modernt italienskt kök utrustat med högkvalitativa vitvaror. Detta utrymme öppnar upp mot en stor terrass med öppen utsikt över havet och Sitges. En gästtoalett finns också bekvämt belägen på denna våning.

Översta våningen är tillägnad huvudsviten, komplett med omklädningsrum, komplett badrum och en privat terrass med fantastisk havsutsikt.

Utomhusområdena är utformade för att njuta av medelhavslivsstil året runt, med en privat pool, flera terrasser, en anlagd trädgård, en grillplats och ett fullt utrustat utomhuskök.

Ett fristående annex med egen ingång från trädgården erbjuder ett mångsidigt utrymme som inkluderar ett vardagsrum och badrum, perfekt för gäster, ett hemmakontor eller en privat fritidszon.

Detta hem är utrustat med en rad moderna funktioner, inklusive solpaneler som avsevärt minskar energiförbrukningen och driftskostnaderna. Tillsammans med högpresterande fönster, motoriserade jalousier, centraldammsugare, kanaliserad luftkonditionering, vattenavhårdare och ett smart hemautomationssystem erbjuder fastigheten exceptionell komfort med imponerande energieffektivitet. Dess solpanelsystem bidrar till både miljömässig hållbarhet och märkbara besparingar på elräkningar.



lucasfox.se/go/sit59642

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Hiss,
Naturligt ljus, Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Tvättstuga, Luftkonditionering, Larmsystem,
Förråd, Exteriör, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 650 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

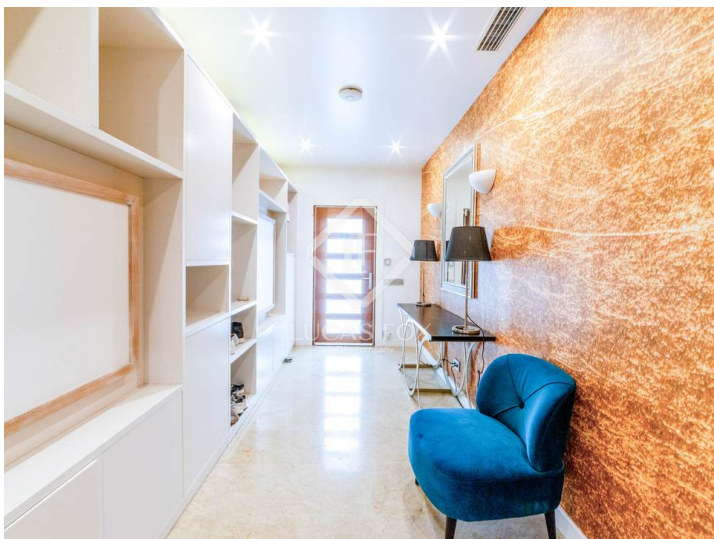
Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

3	4	366m²	677m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

En sällsynt möjlighet att njuta av modernt boende, havsutsikt och energimedveten design i ett av Sitges lugnaste och mest välförbundna områden.

För mer information eller för att boka ett besök, vänligen kontakta oss.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.se • Calle Major, 34, Sitges, Spanien