

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08811

4	4	635m ²
Sovrum	Badrum	Totalyta

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona

Rymligt modernt hus till salu i Canyelles med 4 sovrum, trädgård, pool, panoramautsikt.

Nybyggt hem med modern design och högkvalitativa ytbehandlingar, beläget i ett lugnt bostadsområde i Canyelles, perfekt för dem som söker komfort, avskildhet och bekväm tillgång till Sitges och Vilanova i la Geltrú.

Huset har en boyta på 226 m² på en tomt på 635 m², med högt i tak och rikligt med naturligt ljus som fyller varje rum, vilket skapar en varm och välkomnande atmosfär.

Från gatan leder entrén till ett rymligt utomhusområde, även utformat för att inkludera en intern parkeringsplats.

Huvudentrén är på övervåningen, där det finns tre stora sovrum, ett av dem med eget badrum, ett komplett badrum och två terrasser med inglasade balkonger som erbjuder panoramautsikt över omgivningarna.

Från denna våning går vi ner till huvudvåningen, som har en öppen planlösning som integrerar vardagsrum, matplats och det fullt utrustade köket designat av Aran. Denna våning ansluter direkt till trädgården, terrassen och saltvattenpoolen, utformad för att dra nytta av medelhavsklimatet.

Fastigheten är utrustad med aerotermisk uppvärmning och vattenisolering, vilket säkerställer energieffektivitet (certifiering A), och inkluderar även förinstallation av solpaneler och elektriska persienner, vilket kombinerar komfort, hållbarhet och funktionalitet.

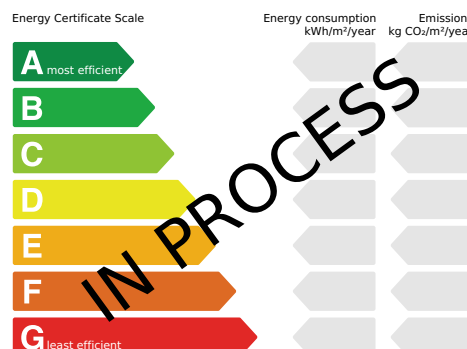
Detta hem erbjuder en intelligent planlösning och rymliga rum i en lugn miljö, utan att offra närheten till Sitges och Vilanova i la Geltrú, vilket gör det till ett idealiskt alternativ för dem som söker en komplett och funktionell fastighet.

Kontakta oss gärna för att boka ett besök som passar dig.



lucasfox.se/go/sit59673

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nybyggd, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

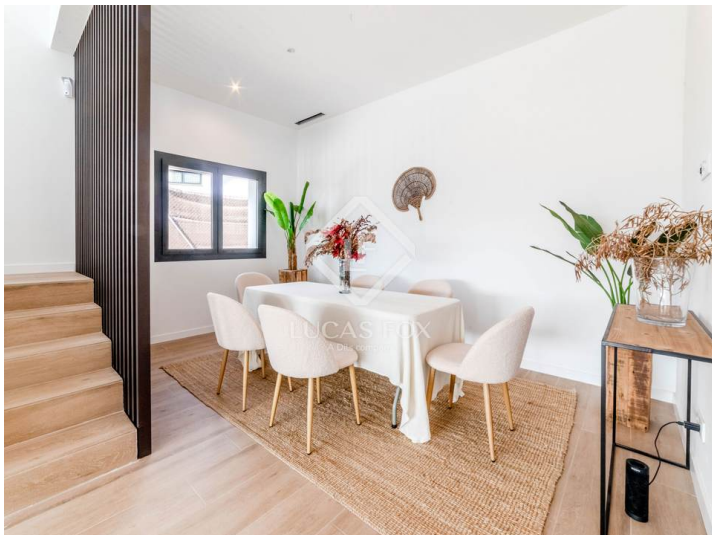


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum till salu i Olivella, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien