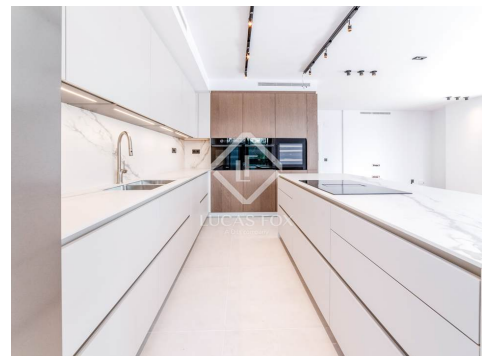
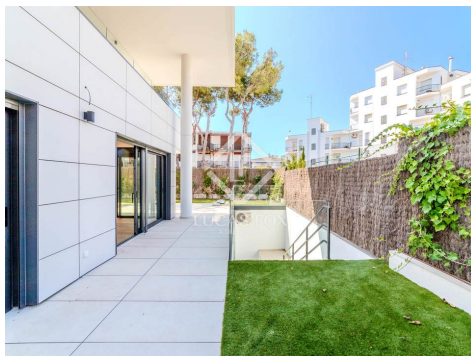
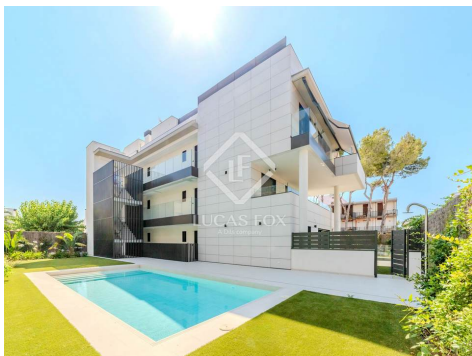


1 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 185m² terrass till salu i Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

3	3	174m ²	185m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 185m² terrass till salu i Terramar, Barcelona

Modern nybyggnation i Sitges med trädgård, terrass, pool, garage och privat källare. Gångavstånd till stranden och staden. En utmärkt bostad eller hyresinvestering.

Välkommen till denna eleganta och öppna planlösning i hjärtat av Sitges, inbäddad i en av stadens mest eftertraktade adresser – Avenida Sofia. Som en del av ett exklusivt nybygge från 2024 kombinerar detta exklusiva hem elegant design, energieffektivitet och modernt kustliv.

När du kliver in i denna bostad på bottenvåningen välkomnas du omedelbart av en känsla av öppenhet, värme och ljus. Huvudentrén öppnar sig mot ett ljusst vardagsrum och matsal, där glasdörrar från golv till tak inramar utsikten över den omgivande trädgården och fyller utrymmet med naturligt solljus. Förbindelsen med utomhusmiljön är sömlös – kliver ut på den generösa terrassen, perfekt för morgonkaffe, kvällsvin eller middagar under Sitges himmel. Terrassen sträcker sig runt en stor privat trädgård, vilket ger dig direkt tillgång till den gemensamma poolen.

Inne i huset är köket elegant och funktionellt, med öppning mot vardagsrummet, vilket möjliggör både avslappnade familjemåltider och enkel umgänge. Designen betonar rena linjer, neutrala toner och högkvalitativa ytbehandlingar som återspeglar hemmets moderna och exklusiva charm.

Precis intill vardagsrummet hittar du huvudsovrumbet, komplett med inbyggda garderober och stora fönster med utsikt över trädgården. Ett andra sovrum och ett elegant badrum ligger intill, vilket erbjuder komfort och flexibilitet för familj, gäster eller till och med ett eget kontor.

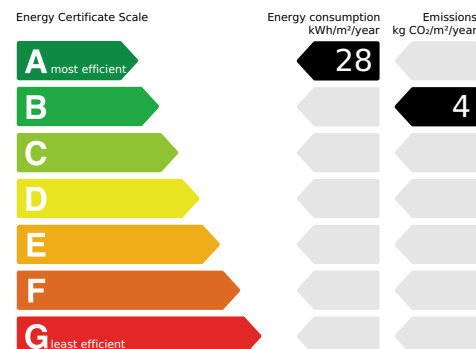
Det som verkligen skiljer det här huset från mängden är det som ligger precis nedanför...

Gå nerför en privat intern trappa till det unika 37 m² stora undervåningsområdet – ett helt färdigt utrymme med eget badrum, klimatkontroll och oberoende tillgång till den privata underjordiska parkeringen. Detta område öppnar upp för oändliga möjligheter: ett hemmagym, en kreativ studio, en separat hyreslägenhet, en gästsvit eller till och med en lugn tillflyktsort för att arbeta hemifrån. Med sin rena design och moderna design är detta en sällsynt möjlighet att äga en mångsidig, nyckelfärdig fastighet i ett av Sitges mest attraktiva lägen.



lucasfox.se/go/sit61160

Trädgård, Swimming pool, Garagem,
Hiss, Parkering, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggd,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Dubbla fönster

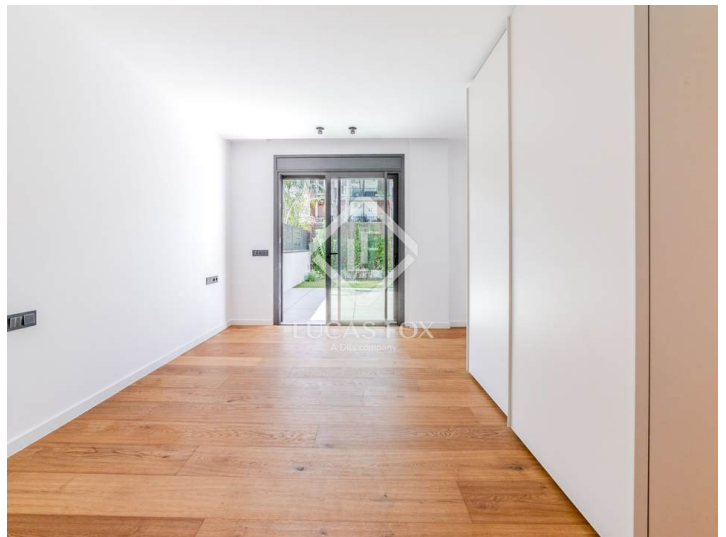


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 600 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 3 Sovrum med 185m² terrass till salu i Terramar, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien