

885 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Els Cards, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas d'en Serra / Els Cards » 08812

4	4	344m ²	701m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

885 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Els Cards, Barcelona

Rymligt, helrenoverat familjehus med trädgård och pool, bara några minuter från Sitges.

I bostadsområdet Els Cards, mycket nära Sitges och flera internationella skolor, finner vi detta helrenoverade fristående hus som är rymligt, bekvämt och funktionellt; designat för familjer som söker livskvalitet och närhet till staden.

Vid ankomsten välkomnar huset oss med en täckt veranda vid huvudentrén, perfekt som uteservering. Trädgården omger hela fastigheten och skapar olika utrymmen för att njuta av naturen och få kontakt med omgivningarna.

Inuti leder en ljus hall till vardagsrummet/matsalen, ett rymligt och mysigt utrymme med stora fönster och direkt tillgång till verandan, vilket gör det möjligt att njuta av utomhusutrymmet året runt. Det separata köket är modernt, funktionellt och utformat för dagligt bruk med en praktisk och bekväm planlösning.

På samma våning finns två dubbelrum, båda med utsikt utåt, och ett komplett badrum. Våningen kompletteras av en svit med klädkammare, eget badrum och direkt tillgång till poolområdet, vilket erbjuder gott om avskildhet och komfort.

Poolområdet, som ligger på baksidan av fastigheten och vetter mot söder, har ett hörnterrass i trä, perfekt för att skapa en sommarmatplats eller grillplats. Detta område erbjuder en lugn och solig miljö, perfekt för att njuta av tiden med familj eller vänner.

Övre våningen upptas för närvarande av en stor huvudsvit med klädkammare, ett komplett badrum och en privat hörnterrass. Detta utrymme kan enkelt anpassas som hemmakontor eller arbetsrum om så önskas.

Källaren erbjuder ett mångsidigt och rymligt utrymme. Det finns ett badrum med dusch, ett femte rum som kan användas som gästrum eller kontor, och ett stort garage med plats för flera fordon. En del av detta utrymme skulle enkelt kunna omvandlas, med en liten renovering, till ett rekreationsområde, gym eller hemmabio. På denna våning finns även grovköket, som innehåller det aerotermiska systemet och regnvattenuppsamlingssystemet.

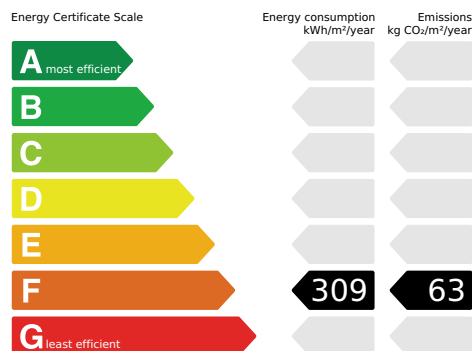
Fastigheten har parkett- och klinkergolv, aluminiumfönster med dubbelglas (Climalit), vitlackerade dörrar, elektriska persienner samt kanalvärme och luftkonditionering.

Ett inflyttningsklart hem med välfördelade utrymmen, kvalitetsmaterial och ett lugnt läge bara några minuter från Sitges centrum.



lucasfox.se/go/sit63297

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

885 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Els Cards, Barcelona

Kontakta oss idag för mer information eller för att boka en visning.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien