

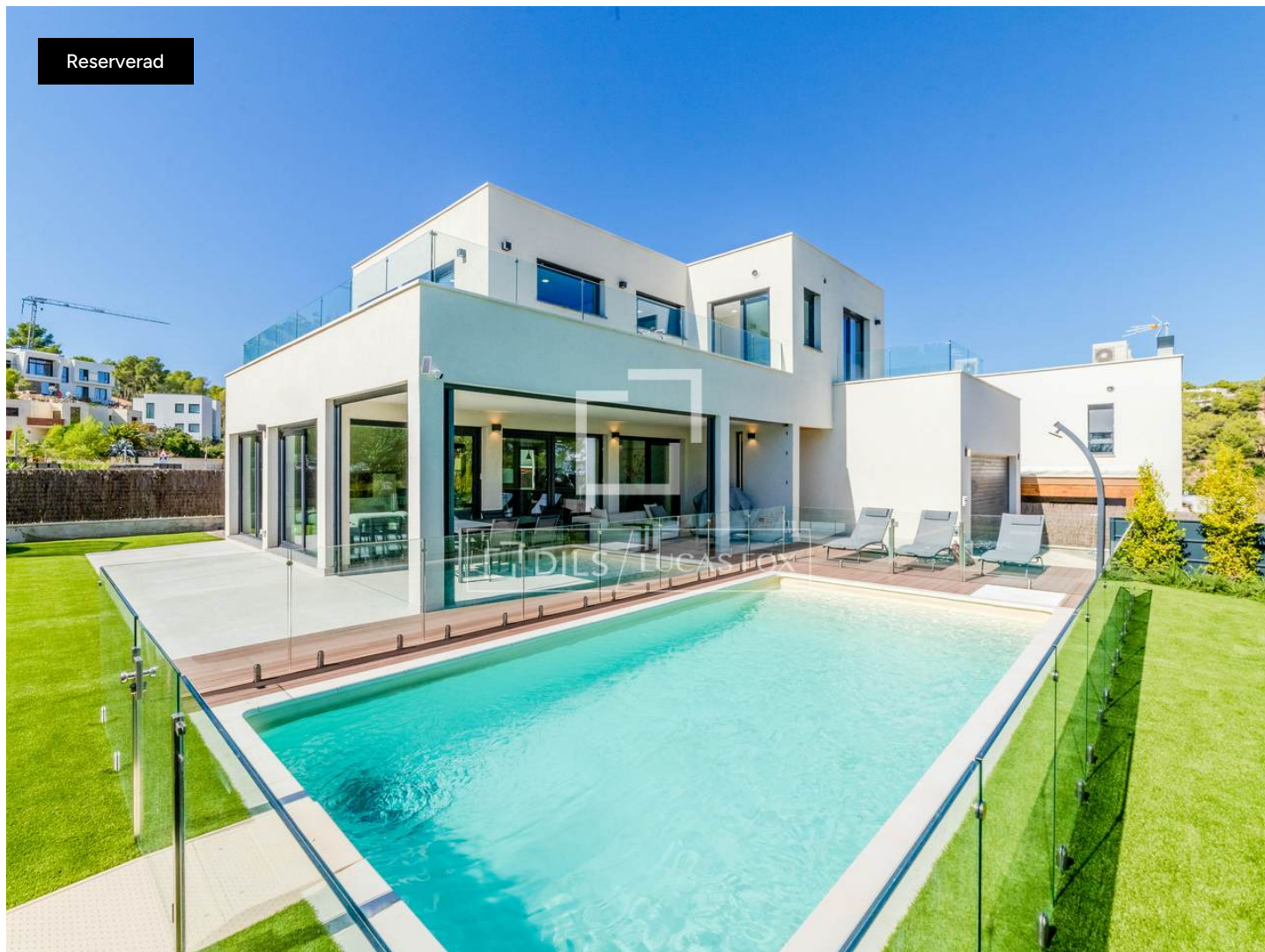
1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	3	238m ²	519m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Reserverad



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona

Lyxig villa med 4 sovrum, pool och energiklass A+, till salu i Mas Alba, Sitges.

Modern villa tillgänglig exklusivt hos Lucas Fox, belägen i det mycket eftertraktade området Mas Alba, bara några minuter från Sitges. Med energiklass A+, utrustad med avancerade system och högkvalitativa ytbehandlingar, kombinerar den komfort, design och säkerhet i varje detalj.

Vid inträdet leder hallen till ett ljust, öppet vardagsrum med designkök, stor köksö, smarta Siemens-apparater och specialtillverkade skåp. Alla delar av vardagsrummet har direkt tillgång till verandan och trädgården, vilket skapar en perfekt förbindelse mellan inomhus och utomhus. På denna våning finns också ett komplett badrum med dusch och ett sovrum med dubbelsäng och tillgång till trädgården. Dessutom har villan ett garage för två bilar med direkt tillgång till huset, vilket erbjuder bekvämlighet och säkerhet.

På övervåningen hittar vi huvudsviten med klädkammare, badrum med dusch och badkar, samt tillgång till en stor balkong-terrass med öppen utsikt. Våningen har också två dubbelrum med delat badrum och en tvättstuga som kan omvandlas till ett femte sovrum eller ett separat utrymme. En stor del av övervåningen är omgiven av en balkong-terrass, perfekt för att njuta av naturen och utsikten.

Utomhus har villan en elegant veranda med paneler och myggnät, en saltvattenpool med säkerhetsglas – som ger sinnesro för hela familjen – och en trädgård som erbjuder avskildhet.

Bland de anmärkningsvärda funktionerna finns: energiklass A+, ett solcellssystem för egenförbrukning, ett aerotermiskt system för att optimera klimatkontrollen, rikligt med naturligt ljus, fönster och dörrar med kämbrytare och en modern design med fokus på komfort och säkerhet.

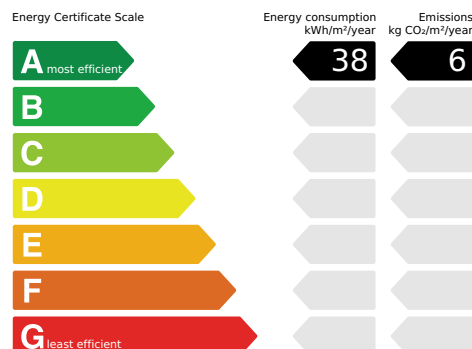
En möjlighet att njuta av lugn och ro och natur, bara några minuter från Sitges.

Kontakta oss för att boka en visning.



lucasfox.se/go/sit63367

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Larmsystem, Interiör, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Balkong

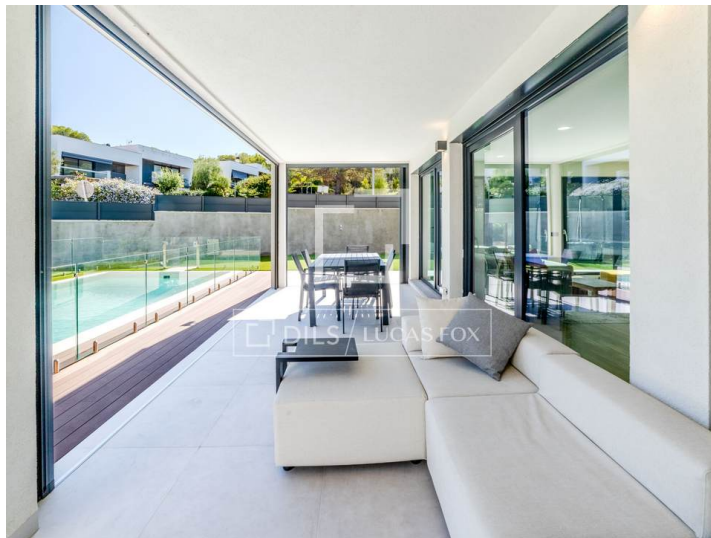


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 090 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Excellent hus/villa med 4 Sovrum till salu i Mas Alba, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien