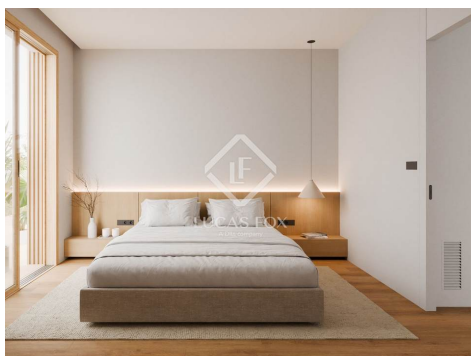
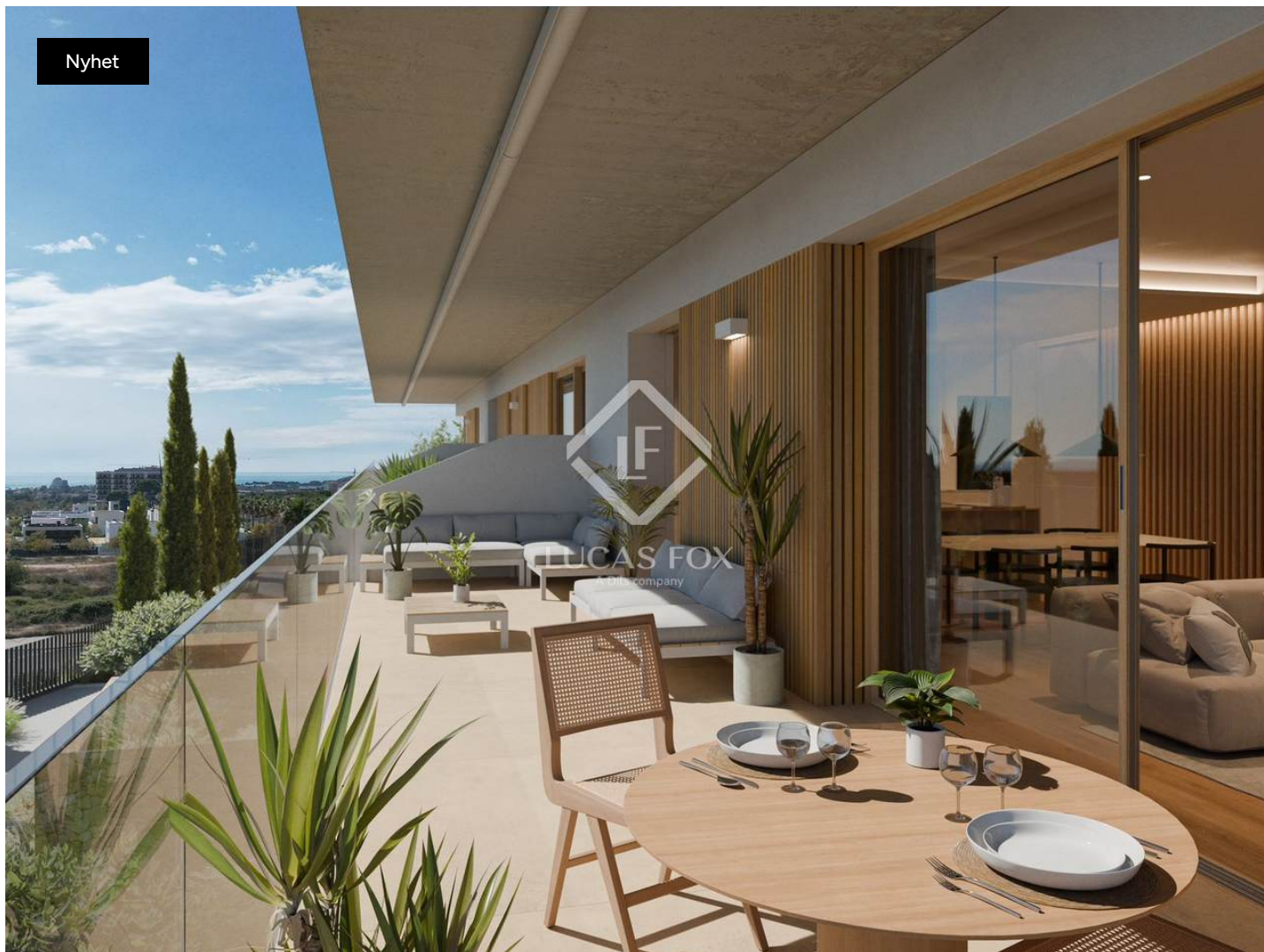


941 460 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q1 2027	3	2	106m ²	70m ²	37m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

941 460 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

En exklusiv samling av hus med 2 till 4 sovrum, utformade för att erbjuda maximal komfort och energieffektivitet, belägna i La Plana, Sitges.

Välkommen till Calablanca Residences, en privat oas i hjärtat av La Plana, Sitges, där medelhavsdesign möter hållbarhet och modern komfort. Detta exceptionella bostadskomplex består av två eleganta byggnader med 29 lägenheter och en kommersiell yta på bottenvåningen. Lägenheterna, varav de flesta är över 100 m² stora, har öppen planlösning och rymliga terrasser med utsikt över Medelhavet.

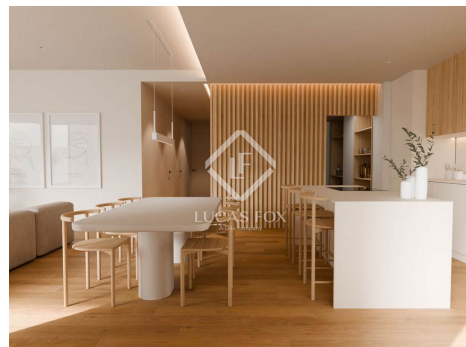
Byggnaderna har helt renoverade fasader och gemensamma utrymmen med naturliga ytbehandlingar som förmedlar lugn och elegans. På bottenvåningen kan de boende njuta av en gemensam pool omgiven av anlagda trädgårdar med lättskötta inhemska växter. På taket av varje byggnad inbjuder ett chill-out-område med balinesiska sängar, ett vattendrag och medelhavsvegetation till avkoppling och kontemplation.

Invändigt erbjuder husen olika konfigurationer, från ett till fyra sovrum, med öppna ytor som integrerar kök, matsal och vardagsrum, och ansluter till stora utomhusterrasser. Alla rum vetter utåt, är ljusa och har specialanpassade förvaringslösningar. Tack vare deras utmärkta värmeisolering och luftfiltreringssystem garanterar varje hem konstant välbefinnande och en behaglig temperatur året runt.

Designen, designad av SgArq Passivhaus Architecture, kombinerar sten- och trästrukturer med stora fönster och utsprång som ger djup och visuell harmoni. De boende kommer in i en elegant och ljus entréhall, ett underjordiskt garage med rymliga individuella parkeringsplatser, förråd och direkt, säker tillgång till trädgårdsområdet och den gemensamma poolen.

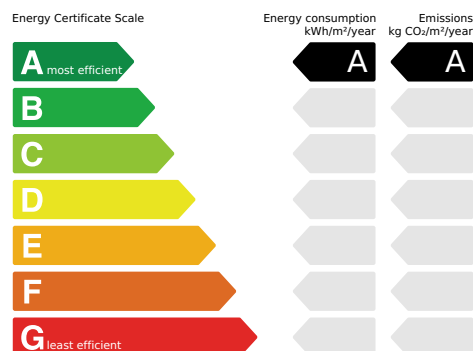
Calablanca Residences omdefinierar konceptet medelhavsliv: komforten i en modern lägenhet utan att offra lyxen, avskildheten och välbefinnandet i en exklusiv miljö.

Tveka inte att kontakta oss för mer information eller för att boka ett personligt besök.



lucasfox.se/go/sit63848

Trädgård, Terrass, Swimming pool,
Naturligt ljus, Gemensam terrass,
Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök,
Öppet kök, Nybyggd,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör,
Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

941 460 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Nybyggd lägenhet med 3 Sovrum med 37m² Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien