

570 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

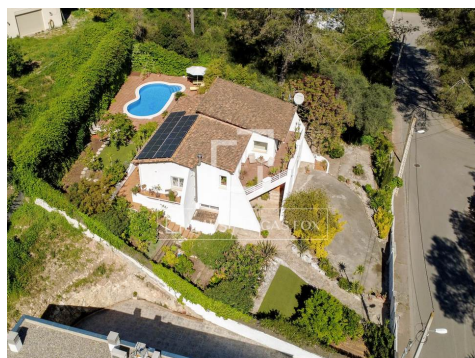
## Hus/villa med 4 Sovrum med 41m<sup>2</sup> terrass till salu i Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	254m <sup>2</sup>	1.247m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

570 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 41m<sup>2</sup> terrass till salu i Olivella, Barcelona

**Elegant familjebostad med 4 sovrum och pool, omgiven av natur, bara några minuter från Sitges.**

Fristående hus beläget i bostadsområdet Mas Mestre i Olivella, omgivet av naturlig miljö som erbjuder avskildhet och lugn.

Från huvudentrén är huset fördelat över olika utrymmen. På denna våning finns två sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum och ett mångsidigt rum som är idealiskt som ett avkopplingsutrymme eller fritidsrum.

Denna våning inkluderar även teknikutrymmet med pannrum och dieseltank. Våningen kompletteras av ett rymligt område som för närvarande används som arbetsyta, med möjlighet att omvandlas tillbaka till ett täckt garage om så önskas.

En intern trappa leder till övervåningen, där det huvudsakliga vardagsrummet ligger. Denna våning har gott om naturligt ljus och en känsla av öppenhet. Ett rymligt vardagsrum med matplats och stora fönster fungerar som hemmets hjärta. Intill det finns ett separat, praktiskt och välorganiserat kök. Sovrummet ligger också på denna våning och inkluderar en huvudsvit med eget badrum, ett extra sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum. Två av sovrummen har direkt tillgång till en stor terrass med öppen utsikt, vilket förstärker kontakten med naturen.

Utomhus omges fastigheten av en privat trädgård som garanterar lugn och avskildhet. Vardagsrummet öppnar sig direkt mot utomhusområdena, som inkluderar en pool, en uteplats och flera sittgrupper utformade för året runt-njutning. Fastigheten erbjuder också en utomhusparkering, väl integrerad i trädgårdsmiljön.

Huset erbjuder generösa utrymmen och en smidig övergång mellan inomhus- och utomhusområden, med rum som öppnar sig direkt mot trädgården, vilket skapar en bekväm och trevlig boendemiljö. Det har också solpaneler, vilket förbättrar energieffektiviteten.

Fastigheten har en giltig turistuthyrningslicens, vilket gör den till en utmärkt möjlighet både som privatbostad och som en investering med hög potential.

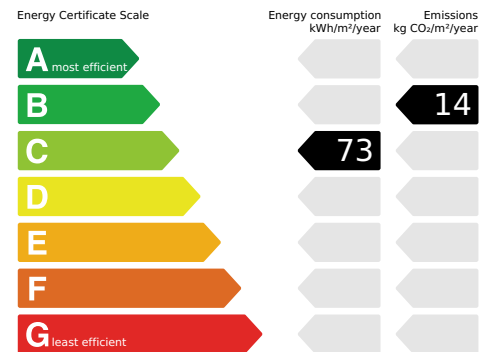
Missa inte chansen att upptäcka den här fastigheten.

Kontakta oss för att boka en visning.



[lucasfox.se/go/sit64386](https://lucasfox.se/go/sit64386)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Utsikt, Uppvärmning, Solpaneler, Panoramautsikt, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Dubbla fönster, Chill out plats



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

570 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 41m<sup>2</sup> terrass till salu i Olivella, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien