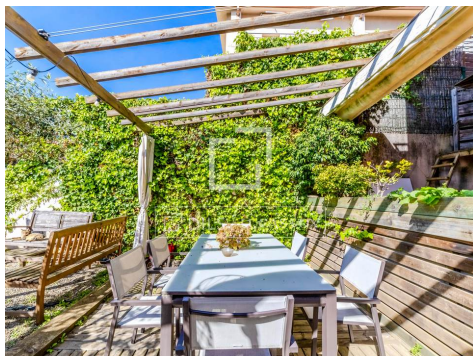


680 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 101m² Trädgård till salu i Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	3	187m ²	160m ²	101m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

680 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 101m² Trädgård till salu i Levantina, Barcelona

Ljust och välfördelat radhus med 5 sovrum, flera terrasser, privat trädgård och gemensam pool, bara några minuter från Sitges centrum och stränder.

Beläget i det lugna bostadsområdet Quintmar, erbjuder detta välproportionerade radhus 187 m² byggd yta, perfekt för dem som söker komfort, avskildhet och en avslappnad medelhavslivsstil. Fastigheten, som byggdes 2005, utmärker sig för sin funktionella planlösning och den sällsynta fördelen med flera terrasser och balkonger som är anslutna till huvudrummen, vilket möjliggör rikligt med naturligt ljus och en sömlös koppling till utomhusmiljön.

Fastigheten erbjuder fem sovrum och tre badrum, vilket ger flexibilitet för familjeboende, gäster eller ett hemmakontor. Vardagsrummet är rymligt och ljust, med öppen spis och direkt tillgång till en terrass, vilket skapar en bekväm miljö året runt. Köket är modernt och fullt utrustat, utformat för praktisk daglig användning. Luftkonditionering och värme säkerställer komfort under alla årstider.

Utomhusutrymmen är en viktig del av boendet, med en terrass framtill med grillplats, en generös terrass baktill med privat trädgård och flera balkonger som är tillgängliga från olika rum. Privat parkering bidrar ytterligare till bekvämligheten.

Huset ingår i ett välskött område med anlagda trädgårdar och en swimmingpool, vilket erbjuder en trevlig och familjevänlig miljö.

Läget kombinerar lugn och ro med enkel tillgång till Sitges centrum, dess stränder, huvudvägar och närliggande skolor och tjänster.

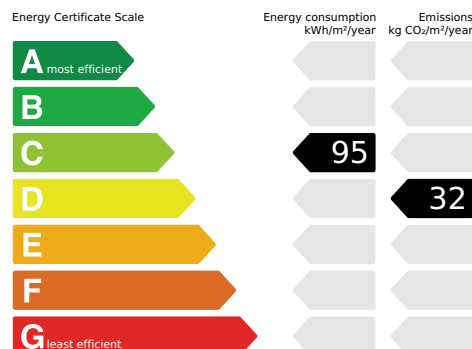
Ett balanserat hem med väldesignade interiörer och utomhusutrymmen, perfekt för att njuta av vardagslivet nära kusten.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/sit65366

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,
Swimming pool, Garagem, Utsikt,
Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök,
Öppen spis, Luftkonditionering,
Grillplats, Exteriör, Balkong

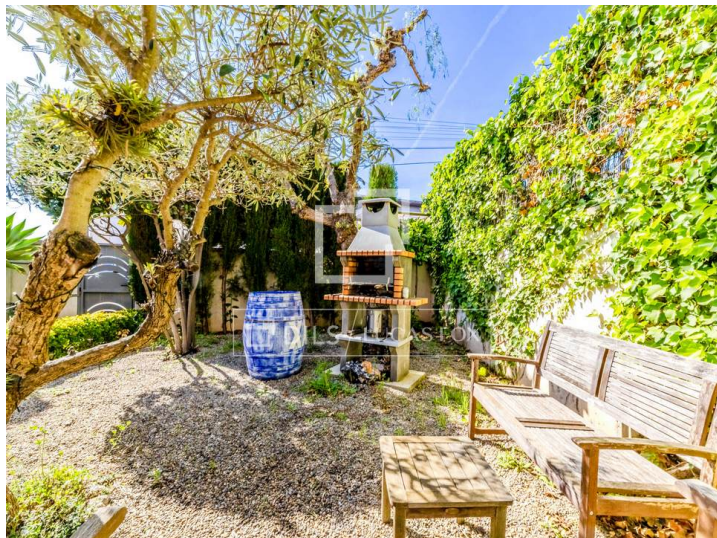


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

680 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 101m² Trädgård till salu i Levantina, Barcelona



Fastigheten är belägen i Quintmar, Sitges, och dess läge anges ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den omfattar 187 m² bebyggd och 116 m² användbar boyta. Fastigheten är i gott skick. Det totala försäljningspriset är 680 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall gäller följande: fastighetsöverlåtelseskatt. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Ett energicertifikat finns tillgängligt för fastigheten. Beträffande inflyttningsintyget har vi det, med nummer CHB01754526***, vilket vi kommer att tillhandahålla på begäran av den intresserade parten. Status som stor fastighetsinnehavare: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien