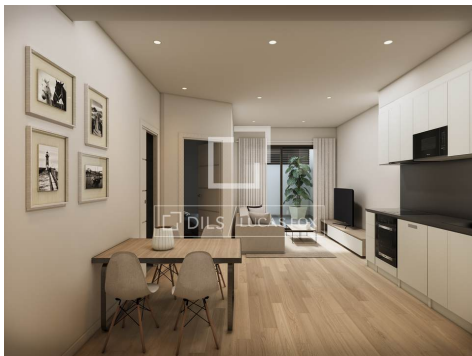


425 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

Q3 2026	1	1	45m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

425 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona

En enastående nybyggd lägenhet i ett boutiqueprojekt med tre moderna enheter, idealiskt beläget på Sant Antoni-gatan i Sitges centrum, bara några minuter från alla bekvämligheter och stranden.

Denna enastående nybyggda lägenhet är en del av ett boutiqueprojekt med tre moderna bostäder, idealiskt beläget på Sant Antoni-gatan i hjärtat av Sitges centrum. Dess centrala läge placerar alla bekvämligheter, restauranger och tjänster inom bekvämt gångavstånd, medan stranden ligger bara några minuter bort.

Fastigheten erbjuder en byggd yta på 45 m<sup>2</sup> och 38 m<sup>2</sup> användbar yta och presenteras som ett helt nytt hem färdigställt enligt moderna standarder.

Lägenheten har ett ljust vardagsrum och matplats i öppen planlösning som är ansluten till ett modernt, fullt utrustat kök. Sovrummet är välproportionerat och badrummet är inrett med kvalitetsinredning och en duschkabin. En utomhusterrass ger ett värdefullt utomhusutrymme, en sällsynt tillgång i detta centrala läge. Lägenheten levereras i nyckelfärdigt skick, klar för omedelbar användning.

Sitges har utmärkta förbindelser till Barcelonas flygplats El Prat, cirka 30 minuter bort med bil, och regelbundna tågförbindelser som förbinder Sitges med Barcelona och det bredare AVE-nätverket. Tack vare sitt utmärkta läge, nybyggnationsstatus och starka hyresefterfrågan i området erbjuder lägenheten utmärkt potential både som ett livsstilsköp och som en investeringsmöjlighet.

Kontakta oss för mer information

Observera:

Pris: 425 000,00 €

Det angivna priset inkluderar INTE skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning åligger köparen. Notarius publicus och fastighetsregisteravgifter ingår inte.

Energideklaration (EPC): väntar

Bostadsintyg (Cédula de Habitabilidad): ska tillhandahållas på begäran.

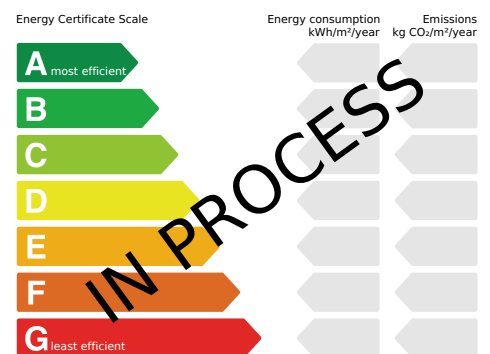
AICAT nr 13225 | API nr 4089.

Stor fastighetsägare (Gran Tenedor): NEJ.



[lucasfox.se/go/sit65946](https://lucasfox.se/go/sit65946)

Hiss, Naturligt ljus, Uppvärmning,  
Öppet kök, Luftkonditionering, Balkong

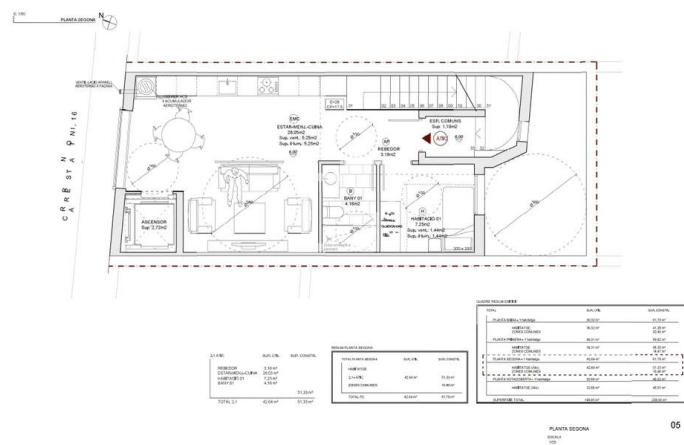
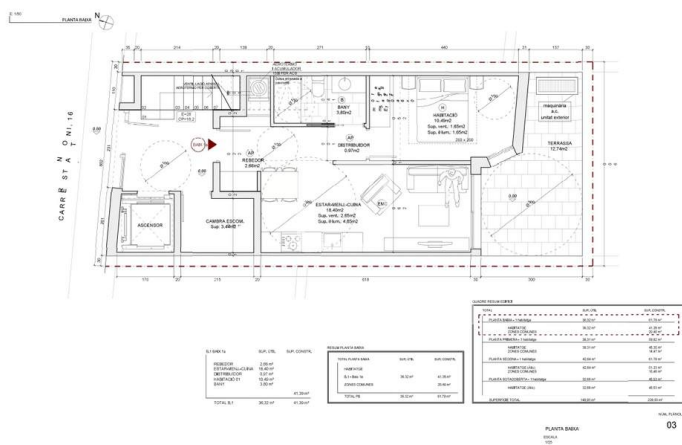


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

425 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

# Excellent lägenhet med 1 Sovrum med 13m<sup>2</sup> terrass till salu i Sitges Town, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien