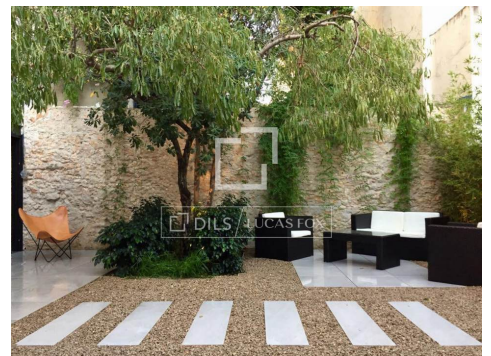
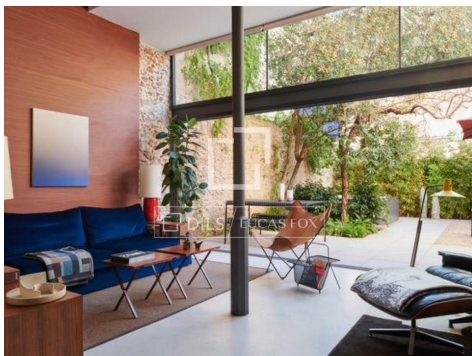
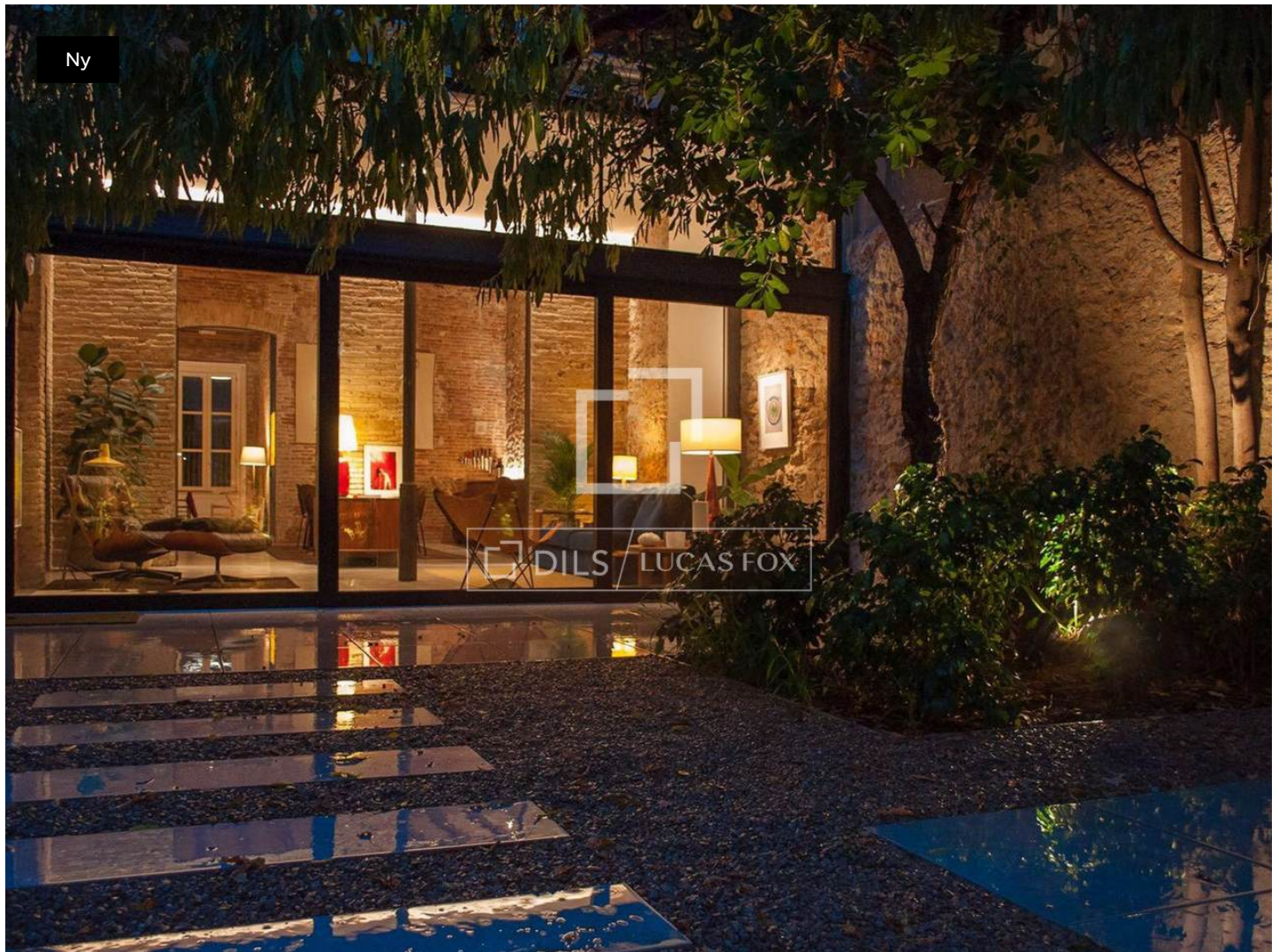


695 000 € Kontor - Till salu - Ny

Excellent kontor med 2 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

2	2	120m ²	50m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

695 000 € Kontor - Till salu - Ny

Excellent kontor med 2 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Unik designad kommersiell fastighet i centrala Sitges med en 50 m² privat uteplats och potential att fungera som ett elegant tvårumsboende och arbetsyta.

Belägen i hjärtat av Sitges erbjuder denna exceptionella arkitekturtrade kommersiella fastighet en sällsynt möjlighet att förvärva ett verkligt distinkt utrymme i en av stadens vackra tidstypiska byggnader. Fastigheten upptar hela bottenvåningen och sträcker sig över cirka 150 m² interiöryta och drar nytta av exklusiv användning av en privat innergård på 50 m², vilket skapar en atmosfär som är både lugn och inspirerande. Även om den för närvarande är registrerad och används som kommersiella lokaler, erbjuder dess bostadsliknande layout spännande potential för dem som söker en boende- och arbetsmiljö eller ett unikt kreativt utrymme.

Fastigheten, designad av en välkänd arkitekt, har omsorgsfullt omvandlats till en modern arbetsplats samtidigt som byggnadens ursprungliga karaktär har bevarats. Vackra tidstypiska detaljer har bevarats genomgående, vilket återspeglar arvet i denna katalogskyddade byggnad, där traditionell arkitektur och modern design bekvämt möts. Resultatet är ett utrymme med värme, personlighet och tidlös attraktionskraft.

Den nuvarande planlösningen känns anmärkningsvärt bostadsliknande, med sammankopplade rum som flyter naturligt runt fastigheten och mot den privata innergården. Stora öppningar släpper in naturligt ljus inomhus, medan uteplatsen skapar en lugn utomhusförlängning som sällan finns i centrala Sitges. Oavsett om den används för möten, kundbesök eller helt enkelt för att njuta av en kaffe utomhus, ger detta privata utrymme ytterligare en dimension till fastigheten.

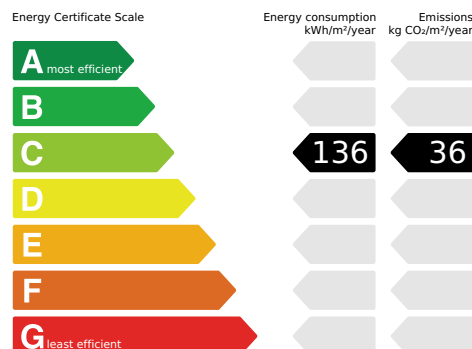
Planlösningens flexibilitet öppnar dörren för en mängd olika möjligheter. Det skulle kunna fungera som en utmärkt arkitekt- eller designstudio, galleri, butikslokal, juridisk eller konsultbyrå, hälsoklinik, fotostudio eller kreativ byrå. Likaså, med förbehåll för relevanta bygglov, lämpar sig distributionen naturligt för omvandling till en elegant tvårumsbostad på bottenvåningen, vilket gör det till en attraktiv möjlighet för köpare som söker ett hem med karaktär eller en kombinerad boende- och arbetsmiljö.

Möjligheter av detta slag är sällsynta i centrala Sitges. Kombinationen av arkitektonisk härkomst, ursprungliga tidstypiska detaljer, privat utomhusutrymme och exceptionell mångsidighet skapar ett erbjudande som inte liknar något annat på marknaden just nu.



lucasfox.se/go/sit66294

Trädgård, Hiss, Tidstypisk karaktär,
Naturligt ljus, , , Walk-in closet,
Utrustat kök, Tvättstuga, Rullstolar,
Renoverad, Öppet kök,
Luftkonditionering, Interiör,
Dubbla fönster, Domotiskt system



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

695 000 € Kontor - Till salu - Ny

Excellent kontor med 2 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona

Oavsett om den behålls som en inspirerande professionell arbetsplats eller anpassas till ett företag/bostad, representerar denna fastighet en sällsynt möjlighet att äga ett arkitektoniskt landmärke på en av Sitges mest attraktiva platser.

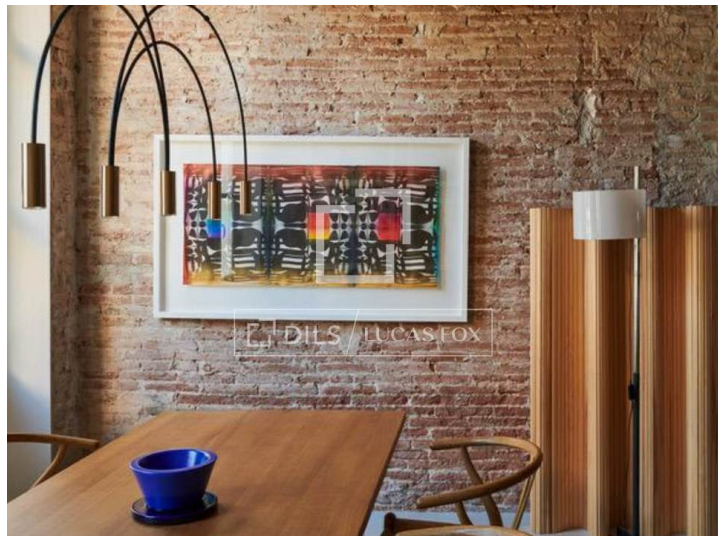
Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

695 000 € Kontor - Till salu - Ny

Excellent kontor med 2 Sovrum med 50m² Trädgård till salu i Sitges Town, Barcelona



Fastigheten är belägen i Sitges stad, med dess läge angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den omfattar 150 m² bebyggd och 120 m² användbar. Fastigheten är i utmärkt skick. Det totala försäljningspriset är 695 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljningen, vilka enligt gällande lagstiftning ska betalas av köparen; i detta fall gäller följande: fastighetsöverlåtelseskatt. Det inkluderar inte heller notarie- eller fastighetsregisteravgifter. Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Detta är en kommersiell lokal och har inget inflyttningsintyg. Status som stor fastighetsinnehavare: Nr. AICAT-registreringsnummer 13225 och API 4089.

Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien