

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Mas Alba, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Mas Alba » 08810

4	4	252m <sup>2</sup>	876m <sup>2</sup>	70m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Mas Alba, Barcelona

### Modernt hus med 4 sovrum, pool, stor trädgård och hög energieffektivitet i Mas Alba, Sitges.

Detta nybyggda hem, färdigställt 2023, utmärker sig för sin moderna arkitektur och ett bostadskoncept, utformat enligt högsta hållbarhetsstandard. Beläget på en rymlig hörntomt i bostadsområdet Mas Alba, åtnjuter det ett utmärkt läge, fullständig avskildhet och rikligt med naturligt ljus, bara några minuter från centrala Sitges. Dess design prioriterar energieffektivitet och miljömässig hållbarhet, med solpaneler och aerotermiska klimatkontrollsystem för att säkerställa minimal energiförbrukning och optimal komfort året runt.

Tack vare sina generösa proportioner och praktiska planlösning är detta ett idealiskt familjehem. Fastigheten är fördelad på två oberoende våningar, med åtkomst från gatunivå via övervåningen. Denna våning har en imponerande öppen planlösning med vardagsrum, matsal och helt öppet kök, sömlöst ansluten till omgivningen genom stora fönster från golv till tak som maximerar det naturliga ljuset. Den inkluderar också en gästtoalett, separat skafferier och det huvudsakliga sovområdet, bestående av två dubbelrum som delar ett komplett badrum, tillsammans med huvudsviten, komplett med omlädningsrum och eget badrum. Alla sovrum på denna våning har direkt tillgång till den kontinuerliga täckta terrassen som omger fasaden.

Bottenvåningen erbjuder ett mycket mångsidigt och funktionellt utrymme för vardagsliv, inklusive ett rum som för närvarande används som kontor eller separat förråd, en rymlig tvättstuga och ett andra sovrum med eget badrum, perfekt för gäster, äldre barn eller alla som söker större självständighet. Härifrån finns direkt tillgång till ett slutet garage med bekväm plats för två fordon.

Trädgården omger hela fastigheten och har en idealisk nord-sydlig orientering. Den har mer än 70 m<sup>2</sup> täckta verandor, perfekta för att skapa utomhusmiljöer och matplatser, tillsammans med en magnifik 8 x 3 meter stor saltvattenpool, helt integrerad i omgivningarna och färdigställd med konststen.

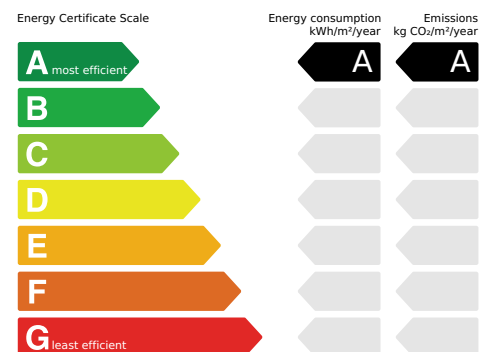
Kontakta oss gärna för att boka en visning och upptäck alla fördelar som denna exceptionella fastighet har att erbjuda.

*Fastigheten ligger i Sant Pere de Ribes, i området Mas Alba, med läget angivet ungefär i enlighet med gällande bestämmelser. Den består av 287 kvm byggd yta och 177 kvm användbar yta. Fastigheten är helt ny.*



[lucasfox.se/go/sit66835](https://lucasfox.se/go/sit66835)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system



### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Mas Alba, Barcelona

*Det totala försäljningspriset är 1 100 000 €. Det angivna priset inkluderar inte skatter eller kostnader i samband med försäljning och köp, vilka enligt gällande lagstiftning är köparens ansvar; i detta fall tillkommer överlåtelseskatt (ITP). Det inkluderar inte heller notarie- eller registeravgifter.*

*Fastigheten har ett energicertifikat (EPC) tillgängligt. Beträffande boendeintyget (Cédula de Habitabilidad) finns det tillgängligt under nummer CHB02863823\*\*\*, vilket kommer att tillhandahållas på begäran till intresserade parter. AICAT-registreringsnummer 13225 och API-nummer 4089 är synliga i enlighet med gällande lagstiftning.*

*Stor fastighetsägare (Gran Tenedor) Status: NEJ*

*Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med skatte-ID B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare. Informationen som tillhandahålls är endast i informationssyfte, baserad på uppgifter som tillhandahållits av ägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett avtalsenligt erbjudande.*

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.se · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 70m<sup>2</sup> terrass till salu i Mas Alba, Barcelona



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.se](http://lucasfox.se) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien